

## WANNEER IS HET EEN SUCCES?

Het zou een goede weerspiegeling zijn van de brede steun voor het behoud van het historische café Kerkemeijer als zoveel mogelijk inwoners van Rekken deelnemen aan deze actie. Het is van essentieel belang om dit draagvlak aan te tonen, aangezien dit vereist is om subsidies aan te vragen en bijdragen van verschillende fondsen te ontvangen. Het streefbedrag van de obligatielening is vastgesteld op € 198.000,-. Met dit bedrag, in combinatie met de subsidies die worden aangevraagd en de vrijwillige inzet van verschillende dorpsbewoners, is het mogelijk om het bouwproject te realiseren.

## DEELNAME EN INSCHRIJVING

Iedereen die het behoud van Café Kerkemeijer belangrijk vindt, kan deelnemen aan deze actie. Om deel te nemen, kunt u het inschrijfformulier invullen en inleveren. De inschrijving sluit op 15 september 2023. Eind september 2023 ontvangen alle deelnemers een nieuwsbrief met informatie over het aantal inschrijvingen en het opgehaalde bedrag.

Zodra de benodigde subsidies en bijdragen van fondsen zijn toegezegd, ontvangt u een betaalverzoek voor de obligatiebetaling.

## MEER WETEN?

Heeft u vragen of wilt u meer weten over de plannen van Stichting Behoud Café Kerkemeijer? Neem dan contact op met één van de onderstaande bestuursleden van Stichting Behoud Café Kerkemeijer.

### Bestuursleden:

- **Ben Hasselo, voorzitter**
- **Hennie Lentink, secretaris/penningmeester**

### E-mail adres:

✉ [behoudcafekerkemeijer@gmail.com](mailto:behoudcafekerkemeijer@gmail.com)



# HOE BEHOUDEN WE CAFÉ KERKEMEIJER IN REKKEN?



Zoals bekend is heeft Ria Kerkemeijer het café en zalen verkocht aan 10 Rekkense ondernemers en zij hebben het horecagedeelte doorverkocht aan de "Stichting Behoud Café Kerkemeijer". Deze stichting gaat zorgen voor een grondige renovatie en om het toekomst bestendig te maken en te behouden voor de Rekkense gemeenschap.  
*Een gelegenheid van en voor de Rekkenaren.*





Het café, de kleine zaal en het winkeltje moeten behouden blijven. Er worden woningen voor starters en senioren gebouwd en flexwoningen geplaatst, wat past bij de Dorpsvisie. Tien lokale ondernemers hebben samen de locatie gekocht om deze visie te realiseren. Restauratie en verbouwing zijn nodig om het gebouw toekomstbestendig te maken. Het café ligt tegenover de Piepermolen en dahliatuin en fungeert als start- of rustpunt voor het Klompenpad. Het historische winkeltje blijft open met behulp van vrijwilligers. Het café met kleine zaal en terras kan ook dienen als ontbijt-, lunch- en mogelijk diner locatie voor pelgrims en toeristen die overnachten in de omgebouwde kerk op het Kip. **Het behoud van café Kerkemeijer is essentieel.**

## VOORGESTELDE VERBOUWING EN RENOVATIE

### Het café heeft de status van een gemeentelijk monument

Dit houdt in dat verbouwing en restauratie uitgevoerd moet worden met goedkeuring van de Monumentencommissie. De Monumentencommissie heeft inmiddels ingestemd met het verbouwplan. Ook worden zo veel mogelijk materialen van de grote zaal hergebruikt bij de restauratie. Deze zaal wordt gesloopt voor de bouw van tien woningen.

## TOTAAL BENODIGDE INVESTERING

De totale kosten, aankoop, inrichting, installaties, isolatie- en verbouwkosten etc. zijn begroot voor een maximaal scenario op € 848.000,- om alle plannen volledig uit te kunnen voeren. Om bijdragen van fondsen en overheden in de vorm van subsidies te kunnen ontvangen is de eigen bijdrage vanuit de gemeenschap Rekken essentieel.

Daarvoor wordt op 15 juli 2023 een obligatielening geopend met de doelstelling om € 198.000,- op te halen.

## WAT IS EEN OBLIGATIELENING?

### Een obligatielening is een oud en veel beproefd middel.

Dat wordt gebruikt om investeringen te financieren, maar staat de laatste tijd ook nadrukkelijk in de belangstelling bij onder andere verenigingen als middel van zogenaamde "crowd funding": als we allemaal een klein deel van ons spaargeld inzetten voor de obligatielening, hebben we de bank niet nodig.

In ruil voor het verstrekte geldbedrag krijgen de deelnemers een schuldbewijs. Dit wordt ook wel een obligatie genoemd. Dit geldt als een bewijs van deelname aan de obligatielening.

Op het schuldbewijs staat het volgende vermeld: het bedrag van de lening, het nummer van de obligatie en de rente. Bij Stichting Behoud Café Kerkemeijer hebben de obligaties een waarde van € 50,-, € 100,-, € 200,- en € 500,-. Als u voor een hoger bedrag wilt deelnemen kunt u meerdere obligaties nemen. Voor het aantonen van draagvlak zijn het aantal obligaties belangrijker dan de hoogte van het bedrag op de obligatie. Elke € 50,- doet er dus toe!

## REGLEMENT OBLIGATIE

Stichting Behoud Café Kerkemeijer geeft obligatiebewijzen uit op naam. Dit betekent dat op het obligatiebewijs de naam, het adres en de bankgegevens van de obligatiehouder staan vermeld. Daarnaast staat ook de omvang van de obligatie (€ 50, € 100, € 200 of € 500) en de enkelvoudig berekende rente van 2% per jaar vermeld.

## AFLOSSING EN RENTE-UITKERING OBLIGATIE

De obligatieleningen hebben een looptijd van 15 jaar, waarbij de eerste aflossing van 10% van de leningen door Stichting Behoud Café Kerkemeijer plaatsvindt in 2029. Door middel van loting wordt bepaald welke deelnemers hun inleg terugkrijgen, inclusief de rente die zij hebben ontvangen sinds hun inleg.

De loting zal jaarlijks tijdens de jaarvergadering worden gehouden door twee obligatiehouders. De penningmeester zal degenen wiens nummers zijn uitgeloot hiervan op de hoogte stellen. De deelnemer kan zijn inleg inclusief rente terugkrijgen door het originele obligatiebewijs in te leveren.

Het is niet mogelijk om uw obligatie tussentijds op te eisen. U moet wachten tot uw nummer is uitgeloot. Alle obligaties worden uiteindelijk afgelost. Als een obligatiehouder overlijdt vóór de uitloting, wordt de betaling gedaan aan de erfgenamen.

## FISCALE ASPECTEN VAN OBLIGATIELENINGEN EN EVENTUELE SCHENKING

Bij uw belastingaangifte dient u de obligatielening in Box 3 aan te geven. De obligatielening wordt namelijk gezien als een bezitting.

## RENTEBEPALING OBLIGATIE

Voor deze obligatielening is het Reglement Obligatielening Stichting Behoud Café Kerkemeijer Rekken van toepassing. U kunt het reglement vinden op de website <https://dorpscooperatierekken.nl/> onder het kopje "Wat is de DCR?" in de sectie "Werkgroepen" bij "Werkgroep 'Plan Kerkemeijer'". Daar vindt u ook uitleg over risico's van de lening (Wet financieel Toezicht Wft), fiscale aspecten, mogelijkheid tot overdracht van een obligatie en meer.

