

# Bijlagenboek

Haalbaarheidsonderzoek “Toekomstige ontmoetingsplekken”



## Inhoud

- Voortgangsberichten (blogs)
- Werkbijeenkomsten
- Verslagen bilaterale gesprekken
- Scenario-analyse 't Asterloo
- Praatplaat

# Voortgangsberichten (blogs)

## BLOG 1:

### Geslaagde start vervolgonderzoek “Toekomstbestendige ontmoetingsplekken”

**Dorpshuis Den Hof was donderdagavond 31 maart het toneel van een eerste interactieve bijeenkomst in het kader van het vervolgonderzoek naar de opzet en haalbaarheid van “Toekomstbestendige ontmoetingsplekken” in Rekken. Een bijeenkomst met het dorp, voor het dorp. De circa 25 aanwezige Rekkense verenigingen en organisaties zijn op initiatief van de DorpsCoöperatie Rekken (DCR) met elkaar in gesprek gegaan. Onder begeleiding van adviesbureau VundamenZ en met behulp van interactieve werkvormen is stilgestaan bij de leefbaarheid en vitaliteit van Rekken richting de toekomst. Dit om vervolgens te bespreken hoe het beoogde “3-daken concept” hieraan een bijdrage kan leveren. Een serieuze dialoog over een voor Rekken belangrijk onderwerp, in een ontspannen setting. Met als opbrengst een stevige basis voor het verdere haalbaarheidsonderzoek.**

Manda Gritter van VundamenZ trapte de bijeenkomst op een ludieke manier af. Het creatieve brein van de aanwezige Rekkenaren werd geactiveerd door een zogenaamde “opwarmer”. Van onoverzichtelijke, lukrake krabbels vogels maken was het devies. Het deed bij enkele aanwezigen de wenkbrauwen fronzen, maar iedereen ging fanatiek aan de slag. Het resultaat mocht er zijn! Essentie van de oefening was aan te tonen dat iedereen op zijn of haar eigen wijze creatief is. En ter illustratie van de kracht van beelden boven het geschreven woord. Vervolgens nam Lotte Roos kort het stokje over. Zij nam de zaal mee in het proces van de afgelopen jaren. De ontwikkeling van de dorpsvisie Rekken, de oprichting van de DCR, de uitgevoerde studie naar mogelijke scenario’s en de keuze voor het uiteindelijke voorkeursscenario: het 3-daken concept, uitgaande van gebruik van de Antoniuskerk, Kerk op ’t Kip en een mogelijk te realiseren multifunctioneel centrum op ’t Asterloo. Met deze introductie werd de basis gelegd voor de verdere avond.

In twee interactieve rondes zijn de deelnemers van de bijeenkomst met elkaar aan de slag gegaan. Door middel van “speeddates” leerden organisaties elkaar (nog) beter kennen en werden kansen (tot samenwerking) en aandachtspunten in beeld gebracht. Vervolgens werd in groepjes op creatieve wijze gewerkt aan beantwoording van enkele kernvragen met betrekking tot het 3-daken concept:

- Welke bijdrage kan het 3-daken scenario leveren aan leefbaar/vitaal Rekken?
- Wat is nodig om het 3-daken scenario tot een succes te maken?
- Welke nieuwe mogelijkheden zie je?

De twee workshoprondes leverde interessante en waardevolle inzichten op:

- *Draagvlak voor onderzoek* - Het door de DCR geïnitieerde onderzoek naar de opzet en haalbaarheid van “Toekomstige ontmoetingsplekken” in Rekken kan op groot draagvlak rekenen onder betrokken organisaties en verenigingen. De aanwezigheid en nabijheid van voldoende, kwalitatieve maatschappelijke voorzieningen en gebouwen wordt gezien als randvoorwaardelijk voor het behoud en uitbouw van leefbaarheid en vitaliteit van Rekken in de toekomst. Objectief onderzoek naar de wijze waarop dit kan worden vormgegeven wordt door aanwezige verenigingen en organisaties ondersteund.
- *Voordelen van clustering activiteiten* - Het clusteren c.q. samenbrengen van maatschappelijke activiteiten in drie accommodaties – met ieder haar eigen signatuur en identiteit – komt de toekomstbestendigheid van deze accommodaties ten goede. Multifunctioneel en gezamenlijk gebruik van ruimten draagt bij aan een betere bezettingsgraad van ruimten dan momenteel het geval is door de versnippering van activiteiten over diverse gebouwen in en om Rekken. Nieuwe invullingen voor de twee kerken zorgt voor behoud van deze twee monumentale en voor Rekken sfeerbepalende gebouwen. Maar belangrijker nog: het zorgt ook voor ontmoeting en verbinding tussen Rekkenaren en voor het behoud van de sociale cohesie in het dorp. Een nieuwe multifunctionele, duurzame accommodatie op ’t Asterloo kan het kloppende hart van Rekken worden. Een bruisende en inclusieve plek voor diverse activiteiten op het vlak van sport, ontmoeting, onderwijs, zorg en welzijn. De kerkgebouwen kunnen worden benut voor culturele activiteiten en toerisme. Rekken behoudt zodoende haar aantrekkelijkheid als kern om in te wonen; voor de Rekkenaren zelf en eventuele nieuwe Rekkenaren. Voor de leefbaarheid richting toekomst is de vestiging van gezinnen met kinderen essentieel.

- *Verantwoord de toekomst in* - De verenigingen en organisaties geven duidelijk aan dat de realisatie van het 3-daken concept financieel verantwoord moet zijn. Het 3-daken scenario moet geen blok aan het been worden van toekomstige generaties. Een deel van de aanwezigen merkt in dit kader op dat een 1-dak scenario ook tot de mogelijkheden behoort op het moment dat een 3-daken scenario financieel en organisatorisch niet haalbaar blijkt.

Voorgaande inzichten vormen bouwstenen voor het verdere haalbaarheidsonderzoek. Hoe dit verdere proces eruit ziet, werd ter afsluiting van de bijeenkomst toegelicht door Peter van Drielen van VundamenZ. Hij gaf aan dat er één-op-één gesprekken met alle betrokken partijen worden georganiseerd. Evenals enkele interactieve bijeenkomsten op verschillende thema's en in verschillende samenstelling. Door middel van deze gesprekken verkrijgt VundamenZ de info om uiteindelijk een advies over de opzet en haalbaarheid van de beoogde "Toekomstige ontmoetingsplekken" in Rekken. Dit advies ligt er voor de zomervakantie van 2022.

De avond werd afgesloten met een welverdiend drankje en de gebruikelijke napraat.

## BLOG 2: Haalbaarheidsonderzoek

### "Het haalbaarheidsonderzoek ligt na een productieve tweede werksessie op koers"

**Het haalbaarheidsonderzoek naar "Toekomstbestendige ontmoetingsplekken" in Rekken vordert gestaag. Er zijn inmiddels verschillende plenaire en bilaterale bijeenkomsten georganiseerd. Sessies gericht op het uitwisselen van inzichten en visies en het ophalen van de voor het onderzoek benodigde informatie. De betrokkenheid van het lokale verenigingsleven en maatschappelijke partners is groot. Getuige ook de opkomst en de waardevolle bijdrage van een ieder tijdens de tweede werkbijeenkomst op donderdag 12 mei jongstleden. Centraal tijdens deze sessie stond de "confrontatie" tussen "vraag en aanbod" en verdere uitwerking van het 3-daken concept. In een interactieve setting hebben verenigingen en de initiatiefnemers van de Antonius en Kerk op 't Kip het gesprek gevoerd over activiteiten, ruimten, "landplaatsen", aandachtspunten en samenwerkingsmogelijkheden ("wie, wat, waar, waarom en hoe"). Dit heeft relevante input opgeleverd voor het vervolgtraject en het in ontwikkeling zijnde advies van VundamenZ.**

Peter van Drielen van VundamenZ startte de bijeenkomst met een korte schets van de voortgang van het haalbaarheidsonderzoek. Dit om vervolgens een toelichting te geven op het doel en de opzet van de avond. De tweede werkbijeenkomst is op de eerste plaats benut om met elkaar bij te praten en het zodoende op gelijke vlieghoogte brengen van alle betrokkenen. In dit kader hebben de initiatiefnemers van beide kerkgebouwen een toelichting gegeven over de opzet van hun plannen en de actuele stand van zaken met betrekking tot de planontwikkeling. Betsy te Velthuis van de IGBAR nam de zaal onder andere mee in het ontwerp, de aanwezige ruimten, de vergunningsprocedure, de inzet op verkrijgen van subsidies en het vervolgproces. Toon Tankink van Kerk op 't Kip gaf eveneens een mooie toelichting op de stand van zaken van de transformatie van het kerkgebouw. Hij stond stil bij de focus van de initiatiefnemers (toerisme en recreatie, "Hemels overnachten"), de haalbaarheid van de ontwikkeling en vervolgstappen. Hij merkte in dit kader op dat het kerkgebouw na transformatie ook faciliteiten/ ruimten te bieden heeft voor het lokale verenigingsleven. Om in één adem aan te geven dat Kerk op 't Kip geenszins van plan is andere initiatieven voor de voeten te lopen. Zowel Betsy als Toon gaven aan dat de kerkgebouwen beschikbaar blijven voor "rouwen en

trouwen". Na beantwoording van enkele vragen vanuit de zaal gaf Inge Waarlo van de gemeente Berkelland een toelichting op de positie en inzet van de gemeente gedurende het haalbaarheidsonderzoek. Tot slot is er kort door de DCR en VundamenZ stilgestaan bij de planvorming met betrekking tot Kerkemeijer. Daarmee is een collectief inzicht ontstaan in relevante ontwikkelingen rondom bestaande accommodaties in Rekken ("het aanbod").

Belangrijk voor de verdere detaillering, uitwerking en haalbaarheidsanalyse van Toekomstige ontmoetingsplekken in Rekken is meer grip en zicht te krijgen op waar in Rekken verenigingen uiteindelijk hun activiteiten (gaan of blijven) organiseren en wat daar randvoorwaardelijk voor nodig is ("de vraag"). Voor de lokale sportverenigingen was dit helder: 't Asterloo blijft wat hen betreft hun thuisbasis. Voor de culturele verenigingen en enkele welzijnsinitiatieven was dit minder duidelijk. Door middel van een eerste interactief programmaonderdeel is geprobeerd meer duidelijkheid te creëren op dit vlak. Dit door alle aanwezige verenigingen en maatschappelijke organisaties de volgende vragen te laten beantwoorden en hun antwoorden plenair te laten toelichten:

- Waar "landt" jullie vereniging bij voorkeur en waarom?
- Wat is daar randvoorwaardelijk voor nodig?
- Wat is het belangrijkste aandachtspunt met betrekking tot uw vereniging als jullie kijken naar de toekomst?

Beantwoording van voorgaande vragen leverde interessante inzichten op, waaronder:

- Van de vier daken (inclusief Kerkemeijer) zijn met name Antonius en 't Asterloo in beeld als ontmoetingsplek bij de lokale verenigingen en initiatieven.
- Herbevestiging van de focus van de sportverenigingen op 't Asterloo. Randvoorwaardelijk:
  - Samenwerking op organisatorisch en bestuurlijk vlak.
  - Een goede, gezamenlijke kantinefaciliteit/ ontmoetingsruimte. Zodanig vormgegeven dat de ruimte ook goed te gebruiken is (doordeweeks overdag) door andere organisaties/initiatieven in en rondom Rekken.

- Een kwalitatief goede, functionele binnensportvoorziening, met voldoende opslagruimte en een veilige tribune.
- Behoud van de huidige buitensportfaciliteiten (voetbalvelden en tennisbanen).
- Zichtlijnen vanuit de kantine richting zowel binnen- als buitensportfaciliteiten.
- Verduurzaming van de sportaccommodaties om energieverbruik te reguleren en reduceren.

- Antonius is in beeld voor vestiging van toneelvereniging De Plankeniers, er van uitgaande dat het huidige gebruik van de faciliteiten van Crescendo eindig is. Randvoorwaardelijk is de beschikbaarheid van het gebouw voor repetities en uitvoeringen (inclusief twee weken per jaar volledig in gebruik voor de uitvoeringen), ontmoeting met andere verenigingen, een reële huurprijs, geluidsisolatie, horecafaciliteiten en voldoende opslag. Dorpsböke wenst te worden gehuisvest daar waar ontmoeting plaatsvindt. Dit onder andere vanuit de vereisten van haar gemeentelijke subsidie. Als voorkeurslocaties voor nu worden de Antonius en het Integraal Kindercentrum De Berkel genoemd, maar ook de ontmoetingsruimte bij de sport kan worden ingericht met een leeshoek inclusief boekenkast. Door hun afwezigheid is het onduidelijk hoe Crescendo en Plaggenmeijers op dit moment hun "landplaats" zien. Dit wordt door VundamenZ nagevraagd.
- Het Eetcafé en de inloop focussen zich in eerste instantie op het Antonius. Laatste initiatief met name vanwege de situering van het gebouw nabij het pleintje waar ouderen wonen. Het Eetcafé geeft tegelijkertijd aan dat ook 't Asterloo en wellicht Kerkemeijer interessante locaties voor het initiatief kunnen zijn.
- Vanuit de IGBAR is de behoefte geuit om in Rekken gemeenschappelijk organisatie-/bestuurskracht te organiseren op verscheidene werkzaamheden en vraagstukken (boekhouding, vrijwilligerspool, contacten gemeenten, bestuursfuncties, OZB/WOZ et cetera).
- De signatuur en focus van Kerk op 't Kip - toerisme en recreatie - wordt herkend en als toevoeging aan en meerwaarde voor Rekken gezien.

In een tweede ronde is in twee aparte groepen doorgesproken over respectievelijk 't Asterloo en de Antonius. Per locatie werd de slag gemaakt naar concrete activiteiten en bijhorende ruimten en met elkaar gesproken over thema "ontmoeting" en "samenwonen en samenwerken" binnen een accommodatie. De opgehaalde inzichten worden meegenomen in de verdere uitwerking van het haalbaarheidsonderzoek (vertaling naar scenario's, ruimteprogramma en bezettingsanalyse, eigendom, beheer en exploitatie). De bijeenkomst werd afgesloten door een plenaire terugkoppeling vanuit de twee groepen aangevuld met opmerkingen en waarnemingen vanuit Manda Gritter en Peter van Drielen van VundamenZ. Tevens werd stilgestaan bij het vervolgproces.

Voor vragen/ opmerkingen: neem gerust contact op met Peter van Drielen van VundamenZ (06-52617454 of [peter@vundamenz.nl](mailto:peter@vundamenz.nl)).

### Blog 3 – Haalbaarheidsonderzoek Rekken

#### "Afronding van het haalbaarheidsonderzoek nadert"

**Zomervakantie! Voor veel mensen een periode van bezinning en reflectie. Bijkomen van de dagelijkse hectiek en opladen door rust of juist een actieve vakantie. Ook een mooi moment om terug te kijken op de gezette stappen in het kader van het haalbaarheidsonderzoek "Toekomstige Ontmoetingsplekken". Door middel van dit blog deze terugblik, maar ook een vooruitblik naar komende maanden. Afronding van het onderzoek is in zicht. Een eindadvies over de opzet en haalbaarheid van het "3-daken concept" is aanstaande. In eerdere blogs is telkens een stand van zaken geschetst in relatie tot het haalbaarheidsonderzoek. Daarbij de opmerking dat Blog 2 abusievelijk niet is gepubliceerd op de website van BV Rekken. Dit blog is tegelijkertijd met dit schrijven online gezet.**

Allereerst een woord van dank. Sinds de start van het haalbaarheidsonderzoek eind maart zijn er verscheidene stappen gezet. Diverse overleggen – plenair of één op één – hebben veel relevante input opgeleverd. Een intensief traject; in korte tijd is ontzettend veel werk met elkaar verzet. Daarbij het besef dat het bijwonen en voorbereiden van deze bijeenkomsten de nodige tijd vergt van de vele bij het onderzoek betrokken Rekkenaren, verenigingen en/of maatschappelijke organisaties. Het is dankzij hun inzet en betrokkenheid dat we spoedig tot afronding van het onderzoek kunnen komen. Dank daarvoor!

De eerste maanden van het haalbaarheidsonderzoek is met elkaar gesproken en gewerkt aan een visie op ontmoeting, een beeld bij samenwonen en -werken onder 3 daken en een vertaling naar activiteiten en ruimte(behoefte). Dit heeft een basis opgeleverd voor vervolggesprekken over eigendom, beheer en exploitatie en het plan voor 't Asterloo in de maanden juni en juli. Tijdens een bijeenkomst over eigendom, beheer en exploitatie op 23 juni jongstleden zijn de nodige piketpaaltjes geslagen. Het voert te ver om hier alle opbrengsten te communiceren, maar de volgende uitkomsten zijn ieder geval noemenswaardig:

- De *eigendomspositie* van beide voormalige kerkgebouwen is richting toekomst helder. Verenigingen en initiatiefnemers van beide kerken zijn het eens over een groeimodel met betrekking tot het eigendom binnen het “3-daken scenario”. Pas als er sprake is van een *duurzaam gezonde exploitatie* van een gebouw kan eigendomsoverdracht naar een dorpsbrede stichting (DCR) worden overwogen. Dit is in de regel pas te beoordelen na een periode van circa vijf jaar. Tot die tijd zijn de Stichtingen die eigenaar zijn van de gebouwen zelfstandig verantwoordelijk voor hun exploitatie.
- Sportverenigingen willen nauwer *samenwerken*. We hebben met elkaar verkend hoe dit er in de praktijk uit kan zien. Verenigingen zien een gefaseerd/getrapt traject voor zich, mogelijk op termijn uitmondend in samensmelting van de verenigingen. Dit is nu een stap te ver. Vandaar de volgende fasering:
  - Fase 1: bundelen bestuurs- en beheertaken, met mogelijk ontzorgende rol DCR.
  - Fase 2: gezamenlijk gebruik kantine/ontmoetingsruimte.
  - Fase 3: gezamenlijke organisatie en huisvesting.
- Ook *over de drie daken* heen worden mogelijkheden gezien om bepaalde beheertaken gezamenlijk te organiseren, met mogelijke inzet van de DCR. Concrete gedachten: gezamenlijke dorpsagenda tbv programmering/planning, realisatie dorpsbrede vrijwilligerspool, centraliseren bepaalde kennis en kunde (boekhouding, coördinatie subsidies, websites, contacten gemeente et cetera).

Deze uitkomsten worden de komende periode vertaald naar een globaal model voor eigendom, beheer en exploitatie in het eindadvies van VundamenZ.

In de maand juli hebben we (DCR, gemeente en VundamenZ) geconstateerd dat extra overleg noodzakelijk was ter concretisering van het plan voor 't Asterloo. De plannen voor de Antonius en Kerk op 't Kip bevinden zich al in een vergevorderd stadium bevinden en staan aan de vooravond van realisatie. Planvorming met betrekking tot 't Asterloo maakt onderdeel uit van het lopende haalbaarheidsonderzoek. In een bijeenkomst op 8 juli met onder andere de sportverenigingen zijn meerdere scenario's gepresenteerd:

- Scenario 1  
Update van bestaande gebouwen SP Rekken en gymzaal, dit op zo'n manier dat de kantine van de voetbal een ontmoetingsruimte voor alle sportverenigingen en dorp wordt. De zaalvoet van de gymzaal wordt uitgebreid ter vergroting van de functionaliteit en opslag en het achterstallig onderhoud aan de gymzaal en uitgesteld onderhoud aan het gebouw van SP Rekken wordt uitgevoerd. Tot slot worden de tennisbanen gesitueerd tussen dit gebouw en de gymzaal in.
- Scenario 2  
Renovatie en uitbreiding gymzaal in combinatie met nieuwbouw centrale ontmoetingsruimte voor verenigingen en dorp tegen de gymzaal aan (inclusief bijhorende ruimten als keuken, kleedkamers, opslag), met zicht op binnen- en buitensport.
- Scenario 3  
Volledige nieuwbouw multifunctionele accommodatie.

Uit het gesprek dat volgde werd duidelijk dat scenario 3 vanuit financieel optiek niet realistisch wordt geacht. Scenario 1 is financieel wel realistisch, maar komt op inhoud niet tegemoet aan het wensbeeld van één gezamenlijke accommodatie met zicht op alle activiteiten op het sportpark. Scenario 2 biedt dit perspectief wel en garandeert bovendien een langere periode van instandhouding (circa 30 jaar ten opzichte van 15-20 jaar in scenario 1). De financiële haalbaarheid van dit scenario evenals enkele optimaliseringskansen moeten verder worden onderzocht.

**NB.** Voor alle scenario's geldt dat er indien een andere (culturele) vereniging wil aanhaken, dit fysiek te realiseren is.

Na het zomerreces wordt verder onderzoek verricht naar scenario 2. Ook gaat de DCR het gesprek aan met de gemeente Berkelland over de positie en rol van de gemeente in het vervolgtraject. Verder worden subsidiemogelijkheden concreter onderzocht. Met de informatie die voorgaande stappen opleveren, ronden we het eindrapport af en presenteren dit aan alle betrokkenen. Iets later dan gepland, maar vanuit het oogpunt van zorgvuldig proces en kwalitatief eindadvies noodzakelijk.

Voor vragen/ opmerkingen: neem gerust contact op met Peter van Drielen van VundamenZ (06-52617454 of [peter@vundamenz.nl](mailto:peter@vundamenz.nl)). Fijne zomer!



# Werkbijeenkomsten





# Werkbijeenkomst 1 (2)

Hand-drawn board with a white banner at the top. It features several icons: a hand holding a leaf, a crown, a house, a pig in water, a brick wall, and a church. A note titled "PITCH" is pinned to the bottom left.

**PITCH**

- financieel haalbaar => stabiele toekomst
- 3 daken loslaten in daken niet haalbaar => 7 daken voor iedereen
- Samenwerking

Icon of a church in a box.

Hand-drawn board with a white banner at the top. It features diagrams: a network of colored circles, a group of people holding hands, a house with 'overleg' and 'overleg', and a sun over water. A note titled "PITCH" is pinned to the bottom left.

**PITCH**

- Ontmoeting
- Verbinding
- Sport, cultuur, onderwijs
- Jong en oud samen
- Samenwerking / overleg
- Overkoepelend bestuur => DCR 3 daken eronder

PLEZIER ?

Icon of a large letter 'P' in a box.

Hand-drawn board with a white banner at the top. It features a central illustration of a plant growing from the ground, with roots and various icons (house, person, etc.) around it. A note titled "PITCH" is pinned to the bottom left.

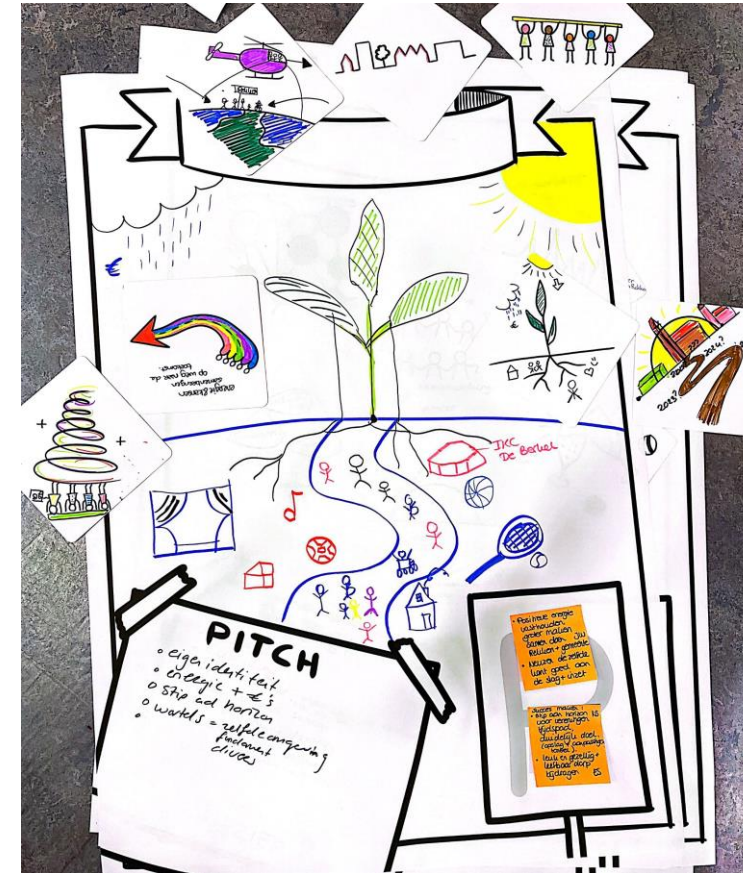
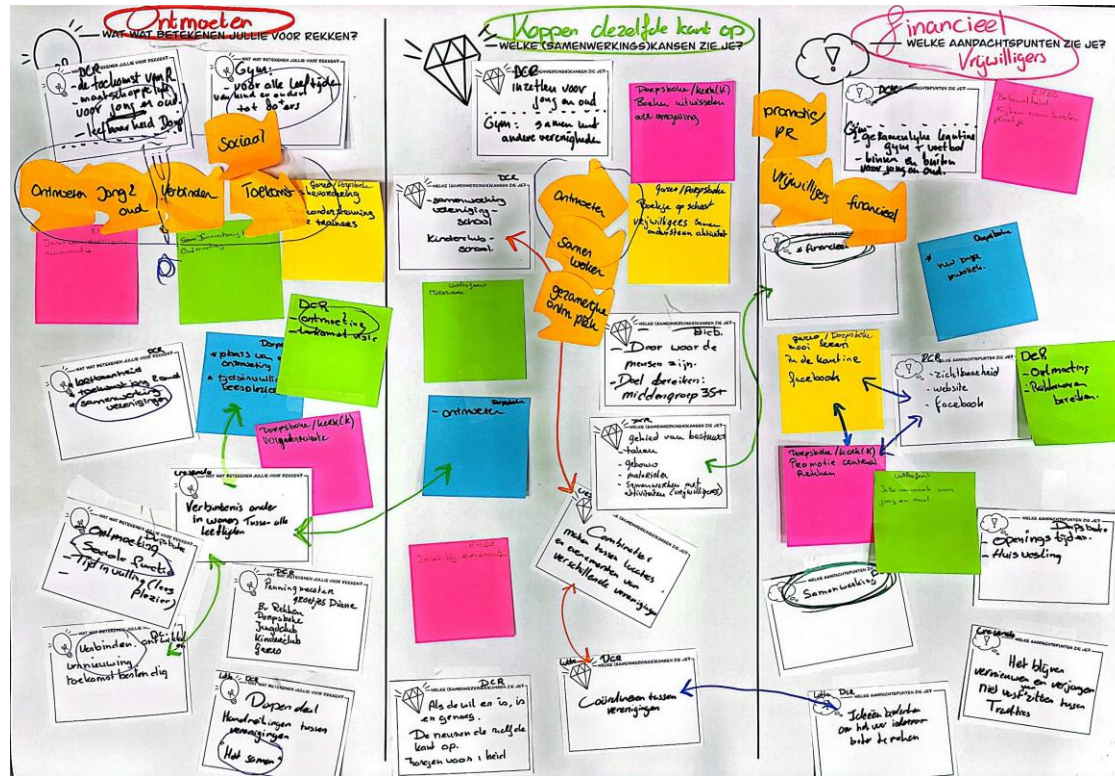
**PITCH**

- o eigen identiteit
- o energie + z.s.
- o s'ja ad heren
- o warkels = zelfbegeleiding

Icon of a large letter 'P' in a box.



# Werkbijeenkomst 1 (4)





# Werkbijeenkomst 1 (6)

**WAT WAT BETEKENEN JULLIE VOOR REKKEN?**

Deurbel  
→ school

Zonnebloem  
Aankomende  
Waarlijk gebied

Gareo/lym  
Gemeentelijk Mantine  
voetbal

Gareo sport/lym  
ook voor  
andere

Het eet-  
café  
1x p mnd  
mid voor de  
eie bevolking  
07/m 100+

De zonne-  
bloem  
ouderen

Kerk + Kip.

Antspanning  
van anderen.  
Den Hof in Jekker  
naam en licht  
Kantel

Kerk op 4 kip  
ruimte  
ke heuen

Den Hof  
Bek  
Gemeenschap 2 in  
Trafiekorheid  
Kerkelijke  
vernieuwing.

Zonne bloem  
aan de ket voor mase  
met Uchomstje beperkt

**WELKE (SAMENWERKINGS)KANSEN ZIE JE?**

biob/waite  
1 to 10 mase

Gareo  
uitnodigen  
om dem.ontel  
te gewen

Winkelzoo

ruimte  
50 man  
kook gelegen-  
heid

Gareo  
uitnodigen  
bij de 2b  
lym

met oudere  
organisatie 3

Zonnebloem

Multi function-  
eel

keek kip  
locatie  
gebruik

afnemen  
wordt dat wordt  
en wat de  
voan telling is  
Kantel

**WELKE AANDACHTSPUNTEN ZIE JE?**

ouder  
neten

Gareo  
samen raamheid  
voor kom  
in beweging  
blijven

kerk  
kip  
gebruik

samen  
jong, oud  
andere groepen  
koken  
mid bereiden.

Den Hof  
Bek  
Common actie  
- oure schaden  
ken kijke  
- drama dracht  
in stelling

locatie voor  
grote activiteit  
zonnebloem

Samenwerking  
werken  
verenigingen

vereenzaam-  
heid  
voor komen

alle  
ver markten  
thuis.

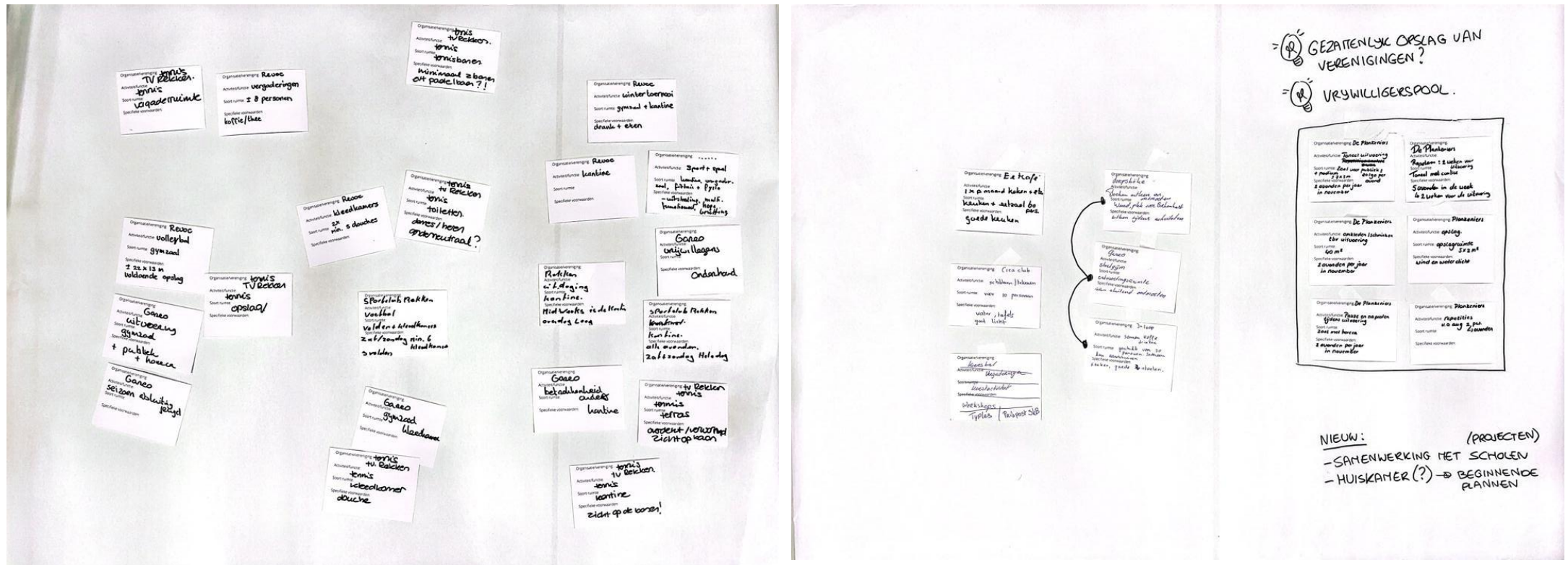
Den Hof school-  
den voor Rekken  
Antoniem dlijkt  
rengen kind. Binnen  
akken hoe Xid met

• Nu nog veel vrij willigers die  
alles doen.  
Blijft dat zo!?





# Werkbijeenkomst 2 (2)



## Werkbijeenkomst 3

Gespreksnotitie eigendom, beheer en exploitatie separaat bijgevoegd.

# Verslag bilaterale gesprekken

Onderwerpen	Revoc	SP Rekken	Gareo	TV Rekken
Info organisatie	Vereniging telt 60 leden 2 jeugdleden, rest volwassen Ledenaantal redelijk stabiel Aandacht voor aanwas jeugd (lastig) 4 comp.teams dames, 1 her.recr. Trainers worden ingehuurd Problemen met vinden bestuursleden	Vereniging telt circa 330 leden Aantrekkingskracht op omliggende dorpen Ledenaantal stabiel/ licht groeiend 5 herenteams zondag, 1 damesteam zondag Zaterdag senioren, dames 25+, trainingsteam 4 jeugdelftallen: JO9, JO11, JO13, JO15	Vereniging telt 120 leden Verdeling jong/oud is circa 50/50, Met name leeftijd tot 13 jaar en 50/60+ Negatief effect corona op instroom Tussen 13-50 jaar is vraag, begeleiding lastig Gemeentebrede samenwerking gezocht=> Idee voor poule van begeleiders	Vereniging telt circa 65 leden Ruim 60% van leden is 60+ Door corona een opleving in # leden Oa door actie "tientjeslid": 20 nieuwe leden Aanwas jeugd heeft aandacht Trainer wordt ingehuurd voor 1 uur les
Beeld proces	Goed om weer verder te gaan Eerste sessie prima, wel herhaling Behoeft aan concretisering En duidelijkheid	Extern onderzoek moet leiden tot duidelijkheid op korte termijn. Eerste sessie was goed voor herstart, maar nu stappen zetten	Kijkt terug op een leuke eerste bijeenkomst Nu stappen vooruit maken met elkaar	Eerste bijeenkomst voelde als herhaling Opzet was prima geweest indien partijen elkaar niet kenden. Voor gevoel een stap terug. Nu vooruit
Beeld 3-daken concept	Twijfels bij haalbaarheid 3-daken Eerst 1 dak, toen kerken erbij Graag aan de slag met 't Asterloo	Vraag is realisatie 3-daken in Rekken reëel is Groei-model is een denkrichting Dwz: kerken eerst afzonderlijk gezonde expl. Onderlinge samenwerking uiteraard prima Beter benutten kantine, met name overdag	Voorkeur concentratie op 't Asterloo (1 dak) Sociale cohesie versterken ("Rekken"gevoel) Faseringsmodel: later ruimte voor bijv. school	Rekken is te klein voor drie accommodaties. Bij voorkeur alles op één plek. Vereniging zit nu op zich prima op haar plek. Ook financieel stabiel. Nieuwe ontwikkeling moet niet leiden tot substantieel hogere contributie (iets hoger kan)
Visie ontmoeting/samenwerking	Ontmoeting/ saamhorigheid versterken Maakt nu al gebruik kantine Rekken Staat open voor samenwerking Organisatorisch samengaan bespreekbaar Groei naar omnivereniging denkbaar Belangrijk ontlasten verenigingen Probleem # vrijwilligers oplossen	Verregaande samenwerking bespreekbaar Mag niet leiden tot verhoging contributie Bestuurlijk/organisatorisch meer samen doen Ook op vlak beheer en exploitatie Gelet op beperkt aantal vrijwilligers Mogelijkheid omnivereniging onderzoeken Enkele zaken professionaliseren/outsourcen	Zie voorgaand punt Vanuit ontmoeting en # vrijwilligers => Verregaande samenwerking bespreekbaar Altijd dezelfde ouders vrijwilliger Omniver. bespreekbaar, geen doel op zich Groei-model denkbaar	Insteek is gezamenlijk, duurzaam en toekomstbestendig Samenwerking verenigingen is beter geworden Omnivereniging is bespreekbaar Hebben het nu voor elkaar, maar inhoudelijke samenwerking (combi-abonnement) interessant
Activiteiten	Trainingen en wedstrijden Ma/do: elke avond training Wedstrijden op vrij.avond en zat.middag In gesprek BSO/school over clinics	Trainingen en wedstrijden Bezettingsschema velden wordt toegezonden	Turnen, gym, bewegingsleer Sociale component (ouderen) belangrijk Stoelgym nu in Den Hof Turnen op dit moment beperkt # leden Vrijdagavond jeugdactiviteiten, reünie 13/14	Trainingen en wedstrijden Banen continu open Vaste groepen op maandag, wo.och, zond.och. Koffie drinken en "Rekken Trekken"
Ruimte	Huidige zaal functioneel beperkt Belijning grenst nagenoeg aan de muur Douches nieuw, wc verouderd Bij promotie dames 1 hoogte een issue Geen prettige ontmoetingsplek/kantine Gezamenlijke kantine wensbeeld Verbinding kantine/zaal belangrijk	Buiten: 3 velden en klein trapveld (KJH Found.) Hoofdveld primair voor wedstrijden (geen licht) Hoofdveld vorig jaar vernieuwd Drie velden blijven noodzakelijk, echt gras! Kantine functioneel prima, wel faciliteit Kleedkamers qua # en kwaliteit nu voldoende Aanpak bestuurskamer/ kantoor/massagehok	Huidige zaal is functioneel beperkt Voor uitvoeringen te weinig ruimte (veiligheid!) Wens is meer (multi)functionele ruimte Materiaalberging is te klein Geen kantine, soms gebruik faciliteit Revoc Veiligheid tribune (glasplaat te laag) issue Ruimtebehoefte Revoc/Gareo bijt elkaar soms	Twee tennisbanen, kantine en opslaghok Opslaghok voor spullen onderhoud banen Velden smashcourt, tevreden over Door deze banen jaarrond te spelen Banen overdag en in de avond toegankelijk Randvoorwaardelijk: zicht op de tennisbanen!
Eigendom, beheer en exploitatie	Gemeente eigenaar en dagelijks beheer Schoonmaak laat te wensen over (vies) Gebruikstarief per uur (ca 18 euro) Exploitatie: in balans, met corona een plus	Gebouw, kleedkamers, velden geprivatiseerd "Bridsschat" van de gemeente mee Ondergrond eeuwigdurende erfpacht (0 euro) Stichting voor accommodaties, opheffing nabij Kasrondje vereniging/stichting huur kleedk. Onderhoud zelf, door vrijwilligers Geen MJOP, maar wel monitoring onderhoud Nog beetje boekwaarde op accommodatie Beheerder kantine, krijgt vergoeding Exploitatie gezond, reservering Daginvulling kantine => kans groei inkomsten Aandacht voor verduurzaming accommodatie	Gymzaal wordt te weinig schoongemaakt Vereniging betaalt tarief per uur aan gemeente Kleine subsidie gemeente activiteiten ouderen	Stichting eigenaar banen, vereniging kantine Opstellen geprivatiseerd vanuit gemeente "Bridsschat" van de gemeente mee Ondergrond in erfpacht Onderhoud door vrijwilligers Beheer gehele accommodatie clusteren
Suggesties en aandachtspunten	Exploitatiecijfers worden opgestuurd	Verplaatsen trainingsveld naar andere zijde Vrijkomende ruimte: bij herontw. Kerkemeijer Boekwaarde gymzaal, klopt niet Gebruik overdag optimalisering, nieuw gebruik Hoe ziet de DCR haar rol richting toekomst?	Suggestie om omliggende bosschages voor buitenactiviteit in te richten (bootcamp) Boekwaarde gymzaal Eerder 1x per maand gez. overleg verenigingen Concurrentie sporthal Eibergen	Boekwaarde wordt gecheckt Opkomst Padel als kans Exploitatiecijfers worden toegezonden

Onderwerpen	Dorpsböke	Plankeniers	Crescendo	Plaggenmeijers
Info organisatie	Na stopzetting biebbus opgezet in elk dorp Draait volledig op vrijwilligers Twee locaties: Den Hof en OBS De Berkel Den Hof open als er ander gebruik is Stichting in oprichting Richting toekomst meer promotie	Vereniging telt circa 30 leden Toneelvereniging is fusie tussen 2 verenigingen 2 verenigingen met verschillende cultuur Samenwerking om toekomstbestendigheid Leden naast spelen ook andere taken Bestuur 5 personen, 6x per jaar vergadering	Muziekvereniging, 100 naar 80 leden actief Slapende leden / ondersteunende leden	Dansgroep, klompdansgroep 30 actieve leden die dansen Corona => moeilijke periode herstart Leeftijd => gemiddelde leeftijd 70 Nieuwe aanwas is lastig
Beeld proces	Eerste sessie prima	Fijn dat we na corona als verenigingsleven elkaar weer treffen Goed dat er "frisse koppen" voor de groep staan/ extern onderzoek wordt gedaan	Nvt	Eerste sessie niet aanwezig geweest. Belangrijk voor het dorp dat er meer duidelijkheid en concreetheid komt.
Beeld 3-daken concept	Dorpsböke wil graag een goede plek in concept Wil wel zelfstandig/autonoom blijven In gesprek met IGBAR over plek in Antoniuskerk Tempo van ontwikkeling speelt rol: IGBAR eerst	Gezamenlijke huisvesting 't Asterloo kan bijdragen aan ontmoeting en begrip/interesse in elkaar. En kan een oplossing bieden voor vraagstuk rondom vrijwilligers. IGBAR ga je heel gericht heen, minder toevallige ontmoetingen	Bedenkingen of 3 daken concept wel haalbaar is. Daarbij de vraag wat er gebeurt als de kerken na 10 jaar niet meer op eigen benen kunnen staan. Vereniging weet niet of ze wel "eigendom" wenst te verkrijgen in een kerk. Lukt het eenmalig qua investering en structureel jaarlijks? Meedoen is dan namelijk voor het dorp. Alles nieuw op één plek: zorg voor lage(re) structurele exploitatielasten	Drie daken had 1 dak mogen worden, maar behoud van de kerken door goede functionele invulling ook belangrijk voor Rekken. Gezamenlijke faciliteit/kantine op 't Asterloo zou heel mooi zijn. Meer gezamenlijkheid belangrijk voor de vitaliteit en leefbaarheid van Rekken
Visie ontmoeting/samenwerking	Waar ouderen komen, daar zijn Aantal vrijwilligers steeds meer een probleem	Zie hierboven	Kracht is de bundeling van activiteiten en ontmoeting. Clusteren vanuit één kantine gedachte. Als we in een kerk zitten, dan toch weer beperkt tot enkele verenigingen. Wat is voor ons de toegevoegde waarde dan tov blijven zitten in een eigen gebouw? Nog geen uitgespr. voorkeur voor 1 vd accommodaties	Vereniging nu beetje op zichzelf staand. Er is wel een wens om meer in verbinding en beeld te komen bij andere verenigingen. Ook vanuit het oogpunt van continuïteit.
Activiteiten	Nu een grote collectie, kan kleiner worden Focus op groot letterboeken en streekromans Werkzaamheden tbv behoud kwaliteit boeken Gesprek school Duitse boeken, Engelse al Gareo: lezen op school Geen e-books, geen animo voor	Repetities en uitvoeringen (min. twee stuks) Uitvoeringen eerder in Kerkemeijer, nu IGBAR Voor repetities nu ruimte van Crescendo Oefenperiode: 1x per week, later 2x per week Seizoensgebonden: augustus t/m november	Uitvoeringen/ straatoptredens / harmonie Muziekles aan jeugd: via collectief Berkelland	Oefenen 1x 2 weken, even weken, ma avond Verschillende optredens, op uitnodiging (bijvoorbeeld verzorgingshuizen/ braderieën. Verschillende acties voor funding: knipertjes, worstenactie (binding met Rekken) voor geld clubkas en zichtbaarheid  Nu dansen van 1900, jeugd krijg je moeilijk in boerenkleding/ klompen. Misschien wat andere kleding om prettiger voor jongeren te maken  Nu dansen meer in thema/verhaal verwerken. Nieuwe opzet moet ook de aantrekkelijkheid voor andere generaties potentiële leden vergroten
Ruimte	Huidige ruimte circa 16 m <sup>2</sup> Wens tot huiskamersetting Integreren op plek (plekken) ontmoeting Ruimte "rollatorproof", inclusief en toegankelijk Kasten moeten afsluitbaar zijn Plek voor registratie boeken en oplappen	Behoeft ruimte voor uitvoering: 80-90 pers. Opbouw in ruimte twee weken voor uitvoering Podium (7x5), souffleurshok Oefenruimte: benodigd 50 m <sup>2</sup> Opslag is een probleem: nu container camping Lengte gordijnrails bepalend afmeting opslag Container elders situeren, waar?	Mf zaal (afmeting gymzaal) + podium (30m2). Mf oefenzaal (60m2) en eigen opslagruimte. 20m2 berging. Uniform kleding, muziekstukken, slagwerk. Huidige ruimte: beschikbaar wo, do, vrijdag 19.30-22.00. Dansgroep en toneelvereniging ook in gebouw (nog 2 avonden)	Kerkemeijer kleine zaal in gebruik, thuisbasis voor 75 jaar, uitbater zelf is altijd verbonden geweest met Plaggenmeijers. Er is een afhankelijkheid van de nieuwe uitbater. Alternatieve locaties zijn Kerk op 't Kip en 't Asterloo. Zeker als daar een gezamenlijke ontmoetingsfaciliteit komt. Dansvlak: 8 x 8 zeker wel nodig (rondom zitplaatsen). Breedte is ook belangrijk Ruimte voor nazit is belangrijk voor verenigingsgevoel. Opslag is geregeld.

Eigen, beheer en exploitatie	<p>Abonnement kost 15 euro per jaar          Kosten 5.000 euro per jaar, 3.000 euro nieuwe boeken, ca 400 euro auteursrecht, 1.000 uur 10% boeken per jaar vervangen          Nog niet concreet nagedacht over gezamenlijk ruimtegebruik en beheer</p>	<p>Uitvoering bij Kerkemeijer was altijd gratis          Nu gebruik IGBAR voor symbolisch bedrag          Straks meer reële prijs betalen          Gebruik muziekgebouw: afnemen consumpties          Gebruik muziekgebouw is eigenlijk goedkoopst</p>	<p>Locatie Rekkense Binnenweg. 2/3 deel grond eigendom diaconie / gebouw eigendom + 1/3 grond van crescendo          Nu geen kosten. Hypotheek vrij / geen onderhoudsreserve / alleen een paar kozijnen vervangen. Evt ondersteunen in onderhoud en beheer (nieuwe) gezamenlijke accommodatie</p>	<p>Om niet gebruik van de zaal, betalen consumpties. Contributie 35 euro per jaar. Iets hoger zou haalbaar zijn.</p>
Suggesties en aandachtspunten	Nvt	Nvt	<p>Denkrichting: Huidige pand verkopen / inkopen in nieuwe, gezamenlijke accommodatie. WOZ-waarde huidige pand 160k. Bundelen grond en opstal bij verkoop. Mogelijk bestemmingsplanwijziging. Gaat enige tijd duren voordat pand vrij komt en investering vrij is.</p>	<p>Centraal bestuur is nog geen behoefte aan. Administratie is goed belegd in de vereniging.</p>

Onderwerpen	Eetcafé	Grensstoters/ Rotering	Jeugdclub	OBS De Berkel
Info organisatie	Vrijwilligersinitiatief, geen formele status Klein begonnen, plan koken voor gemeenschap Startbudget van de gemeente Focus alle doelgroepen (niet alleen ouderen) Jongeren komen in toenemende mate Na start mei 2018 snel gegroeid, nu wachtlijst Eerste dinsdag van de maand, max 50 mensen Twaalf vrijwilligers voor koken en voorbereiding Er wordt met het seizoen meegekookt	Vereniging telt 10 leden Vergrijzend ledenbestand	Bestaat nu circa 25-30 jaar Geen formele juridische entiteit Aantal kinderen per jaar fluctueert Focus op laatste klas PO, klas 1 en 2 VO	Onderdeel Stichting Oponoa Stabiel aantal leerlingen, nu 80 leerlingen Zes lokalen, vier combinatiegroepen Tijdelijk groep 1/2 uit elkaar, inzet NPO-gelden Onderwijs volop in ontwikkeling (nadenken over groepsdoorbrekend werken, zaakvakkenmethode et cetera) Soort van continuurooster (geen gelijke dagen model)
Beeld proces	Goede eerste bijeenkomst	Geen aanleiding om biljart te verplaatsen naar één van de drie daken. Huidige locatie is prima	Nvt	Goede eerste bijeenkomst. Goed en leuk om samenwerkingskansen tussen organisaties/verenigingen verder te verkennen
Beeld 3-daken concept	Eén goed geoutilleerde keuken in/ voor het dorp heeft meerwaarde. Ideaalbeeld is alles onder 1 dak (zoals Rietmolen). Twijfels bij de haalbaarheid van drie daken	Twijfels bij de haalbaarheid van het concept	Broodnodig om echt stappen in gezamenlijkheid te zetten. Lastig om twee kerken in zo'n dorp overeind te houden. Ontwikkeling loskoppelen van één dak of twee daken?	Driedaken concept: Idee van 1 centrale plek met verbinding sport, cultuur, ontmoeting (ouderen) is heel mooi. Ook qua vrijwilligers zou een oplossing te bieden. Kanttekeningen bij het uiteindelijke kostenplaatje
Visie ontmoeting/samenwerking	Eetcafé kan onderdeel uitmaken van "Huiskamer"; een plek van ontmoeting tussen verschillende doelgroepen. Met elkaar, voor elkaar	Nvt	Nvt	Zie hierboven
Activiteiten	Voorbereiding eetcafé: veel thuis Vrijwilligers stellen menu samen, bestellen In Den Hof op de dag zelf voorbereidingen Vervolgens met elkaar eten en drinken Nadenken over organisatie workshops (ook voor jongeren)	Twee keer in de week wedstrijd/ onderlinge wedstrijdes	Van oktober tot juni/juli circa 10 activiteiten Veel activiteiten vinden buiten plaats of in verschillende accommodaties Incidenteel film kijken of sporten Vergaderen gebeurt thuis	Onderwijs Bewegingsonderwijs Dorpsbóke Kindcentrum: samenwerking met KDV/BSO Voornemens om samenwerkingskansen (bijv. verbinden jeugd/senioren) te verkennen
Ruimte	Nu in Den Hof, bevalt op zich goed <u>Wensbeeld:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Locatie voor 65 personen,</li> <li>• Goede professionele keuken/ koelcellen</li> <li>• 6 hoogvermogen branders/afzuiging</li> <li>• Steamer/professionele oven/ Afzetruimte</li> </ul> Besef van kostenplaatje van voorgaande en haalbaarheid, vanuit droom neergezet. Huidige keuken SP Rekken een prima alternatief. Als er in Antoniuskerk een goede keuken komt, dan is dat wellicht ook een goede locatie	Ruimte in café beschikbaar voor vergaderingen	Geen vaste ruimte nodig Incidenteel (1x pj) wellicht een ruimte nodig Opslag spullen nu in schuurtje bij Den Hof	Schoolgebouw is circa 20 jaar oud Functioneel en technisch up to date Gymonderwijs in lokale gymzaal, blij mee Leraren ingehuurd via Sportfed. Berkelland Gymzaal op zich prima, wel wat gedateerd In school Dorpsbóke, dinsdagmiddag
Eigendom, beheer en exploitatie	Mensen betalen 7,50 euro voor eten (drie gangen), koffie en drankjes vormen de opbrengsten van Den Hof. 7,50 euro: komt men mee uit. Moet zo blijven. Nu 35 euro huur voor de ruimte. 50 euro per keer max kan	Nvt	Vergoeding van 30 euro per kind per jaar	Lastig om vrijwilligers te vinden voor activiteiten
Suggesties en aandachtspunten	Ontwikkeling van Kerkemeijer: interessant om te kijken wat daar gebeurt. De vraag is wat daar aan keuken wordt ontwikkeld.	Leefbaarheid/vitaliteit: is het behouden van krachtige ondernemers en in stand houden van andere voorzieningen als een café Geen concurrent worden van lokale ondernemers, maak ook gebruik van de aanwezige faciliteiten daar. Darts en biljart in cafés houden	Stichting Markereken: beheert straks hele stuk langs de Berkel naar Duitsland. Van het Waterschap overgenomen. Biodiversiteit en duurzaamheid aanpakken. Educatieruimte wellicht ruimte nodig. Contractrelatie met Waterschap	Aantal kinderen in KDV groeit Woningbouw belangrijk voor aanwas gezinnen  Bestaat over 20 jaar nog een schoolgebouw? Is het dan niet meer een ontmoetingsplek. Het onderwijs van de toekomst. Sociale ontmoetingsplek. Gelegenheid creëren in concept voor toekomstige integratie



Onderwerpen	Zonnebloem	EHBO	Den Hof	Rekkens Volksfeest
Info organisatie	Lokale afdeling, onderdeel nat.ver. Zonnebloem Gericht op mensen lichamelijke beperking Maar "rek is ruim" Gebouwd op vrijwilligers Bezoek aan huis is de grootste pijler Veel vrijwilligers verkopen loten Dankbaar vrijwilligerswerk	EHBO Rekken telt 20 leden Gemiddelde leeftijd 55 jaar Verzorgt reanimatiecursussen of ondersteunde werkzaamheden bij evenementen Gebruikmakend van Los Hoes (eerder Den Hof) Voortbestaan vereniging aandachtspunt EHBO helaas vaak sluitstuk in begroting evenementen	PKN Eibergen/Rekken. Kerkelijke functie aan de Antoniuskerk onttrokken, keuze voor Eibergen voor concentratie. Den Hof was kerkelijk centrum. Draait zelfstandig, drie vrijwilligers, vrijwilligersbijdragen	Bindend vermogen in de zomerperiode. Woensdag familiedag, donderdag competitie. 1000 mensen vanuit dorp en omgeving betrokken in de week. 1.200 mensen op feest donderdagmiddag. 3 Avonden 500/600 man. Vanaf 2019 extra verdienmodel met eigen aanbesteding tap (voor 2019 speelde men quitte).
Beeld proces	Nvt	Mag nu wel een slag concreter worden	Eerste sessie prima	Nvt
Beeld 3-daken concept	Nvt	Liever één goed dak, dan drie wellicht suboptimale daken. Onder één dak meer zichtbaarheid naar elkaar toe te realiseren. Realisatie van het concept moet geen "erfenis" opleveren voor toekomstige generaties	Vraagtekens bij de haalbaarheid van het 3-daken concept. Antoniuskerkontwikkeling is randvoorwaardelijk. Sluiten we helemaal op aan. Activiteiten overgaan naar Kerk is aan IGBAR. IGBAR is in gesprek met de verschillende gebruikers.	Positief is de ontwikkeling bed en breakfast in Kerk op 't Kip die zijn eigen broek ophoudt. IGBAR ook kijken of zij eigen broek kan ophouden. Verbinden van de twee dorpsheften op 1 centrale locatie is raadzaam.  Waarschijnlijke voorwaarde uit de leden voor hieronder benoemde afdracht: Financieren van een efficiënt dak of daken concept. Niet 3 daken in stand houden om het in stand houden. Bijv 3 ontmoetingsruimten terwijl je er één nodig hebt. Langer termijn renderendheid samenkomen in één locatie. Saamhorigheid door elkaar actief te benutten is van belang.
Visie ontmoeting/samenwerking	Maakt niet of beperkt gebruik van de ruimtes die nu onderdeel uitmaken van het 3-daken onderzoek	Zie hierboven	Spanning op ontmoetingsfunctie: waar laat je die landen in Rekken?	Zie hierboven
Activiteiten	Afdeling Rekken organiseert voor haar gasten activiteiten. Drie grote activiteiten: bingo (36 gasten), gezellige middag (muziek of film), pannenkoekenmiddag in september. Drie middagen zijn voor de contacten. Met name ouderen mensen met beperking	4x per jaar reanimatiecursus (2x avond en 2x zaterdagochtend) KennisFunctionie in het dorp AED project, onderhoud aan voorzieningen	Huidige gebruik Den Hof: Stoelgym (Gareo), koffie-inloop (1x per maand), bieb, bloedprikken, vergaderruimte, koersbal, verjaardag en vergaderen. Sinds corona wel wat veranderd, aantal functies weggefallen. Er zat EHBO/fysio in pand, aantal dagdelen per week.	Bloemencorso meerdere wagens. Volksfeest + kermis (tent en tap in eigen beheer) op wo, do en vrijdag feestdagen. 1 in de drie jaar op vrijdag naar Duitsland. Worden ze ingehuurd om met de wagens langs te komen tijdens feestweek. Inmiddels is de feestweek uitgebreid met Seniorenmiddag op vrijdag + bedrijvenmiddag. Muziek en dans verzorgen + horeca.
Ruimte	Voor activiteiten worden verschillende accommodaties gebruikt. Grote activiteiten bij Ten Brinke (60 euro huur). Zonnebloem verzorgen daar alles zelf. Laatste paar keer pannenkoeken bij de camping. Daar mochten ook zelf de drank word geregeld. Bij horeca moeten we horecaprijzen. Graag bij Ten Brinke blijven en bij de camping pannenkoekenmiddag ook prima. KBO, zit nu in Los Hoes	Zaal voor maximaal 20 mensen en ruimte voor instructie	Functie Den Hof komt te vervallen	Feestlocatie In de weide bij de brug bij de Berkel. Eigen stoom en waterpunt. Blijft men als locatie behouden  Ruimtebehoefte Vergaderlocatie 7 man bestuur maandelijks. Wagengroepen 30 man in het seizoen – jaarvergadering komt 100 man. 900 leden lid  Er is behoefte aan centrale opslag vanuit de benodigdheden feest (oa tent bar etc..). Centraal regelen. 15 a 20m3 behoefte. Hoe oplossen? Kan gedeeld worden met andere verenigingen.

Eigendom, beheer en exploitatie	Financieel gezond	Financieel lastig om het hoofd boven water te houden. Vanwege de kosten van Den Hof naar Los Hoes verhuisd (nu 10 euro per bijeenkomst) Kleine subsidie van de gemeente	Bordje te koop bij Den Hof => Levensloopbestendige woningen. Diaconie bereid om activiteiten met diaconaal karakter (ontmoeting) te ondersteunen met financiële middelen uit (deel) verkoop Den Hof	Behoeft aan vrijwilligerspool voor ondersteuning bij organisatie corso. Collectief vanuit cooperatie? Verenigingen doen de tap.
Suggesties en aandachtspunten	Afdeling kan vanwege regelgeving geen lid worden van een overkoepelend geheel	Belang van voldoende, goede woningen voor doorstroming op de woningmarkt en het aantrekken/behouden van gezinnen	Medische/zorgvoorziening. Medische ruimte in verbinding met sport en welzijn  Waken dat initiatieven niet elkaars concurrent worden  Lijstje met alle activiteiten volgt	In overleg met DCR voor jaarlijkse afdracht van netto saldo opbrengst feestweek. Kan jaarlijks variabel zijn. Er komt een voorstel naar de leden die akkoord moeten gaan met een jaarlijkse afdracht.

Onderwerpen	Kerk op 't Kip	IGBAR/ Antoniuskerk
Info organisatie	De kerk is vorig jaar onttrokken aan de eredienst. Het gebouw is inmiddels in eigendom van de Stichting (overgenomen voor symbolisch bedrag). Er wordt een separate exploitatie-stichting voor het gebouw opgericht	Sinds begin dit jaar is het gebouw niet meer in gebruik als kerk. Initiatiefgroep om gebouw te behouden, met maatschappelijke functie (banken eruit om functionaliteit te vergroten). Een nieuw op te richten stichting wordt eigenaar. Het is daarnaast de bedoeling dat Den Hof een woonbestemming krijgt en haar functie als dorpshuis verliest. Het plan is dat de Antoniuskerk (een deel van) deze functies op termijn overneemt
Beeld proces	Het proces loopt al 4 a 5 jaar. Proces zo nu en dan traag en stroperig geweest. Dit conflicteerde met de noodzaak tot voortgang bij Kerk op 't Kip gelet op gestelde deadlines vanuit subsidies (oa Leader). Initiatief liep iets voor op IGBAR, anders zeker samengewerkt en samen opgelopen. Afstemming tussen beide "kerken" is er, evenals afstemming met DCR (oa over afstemming subsidiewerving). Kerk op 't Kip heeft goede en frequente afstemming met de directe omgeving (oa open dag buurt, kerkblaadje)	Behoeftes aan voortgang vanwege de duidelijkheid die eigenaar van het kerkgebouw wenst/wenste. Op een gegeven als initiatief (parallel aan bredere ontwikkeling 3-daken concept) verder gegaan. In goed overleg met DCR. Ook overleg met Kerk op 't Kip. Noodzaak tot voortgang en indien vergunning kwam ook voort uit het verlopen van het advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit (welstand). Plan ligt klaar (rapport in bezit). Er is een conflict ontstaan met omwonenden mbt de mogelijke uitbouw. Gedacht dat participatie goed was ingeregeld, maar tijdens coronatijd wellicht verkeerde inschatting/ veronderstelling dat ook "tegenstanders" van de ontwikkeling aanwezig waren bij gesprekken met de buurt
Beeld 3-daken concept	Ideaalbeeld: DCR als overkoepelend, verantwoordelijk orgaan. Initiatief Kerk op 't Kip daar dan onder hangen. Samen = essentieel. Maar: eerst eigen broek zien op te houden. Dat aantonen, daarna samen. Dus kiezen voor de geleidelijke weg. Aandachtspunt: op het moment dat alle faciliteiten (vergader ruimte/ ontmoetingsruimte) wordt gecentreerd op 't Asterloo dan problemen met de ANBI-status vanwege het enkel resterende commerciële karakter	Een centrum op 't Asterloo was het mantra. Beeld van IGBAR: Antoniuskerk voor cultuur en ontmoeting, 't Asterloo gericht op sport en ontmoeting. Drie daken: elke accommodatie eigen broek ophouden. Geen erfenis richting toekomst overlaten Voorstander van bestuurlijke en organisatorische zaken onder één pet/ "dak" te brengen. Eén webmaster, boekhoudkundige ondersteuning, anbi-status verantwoording, woz-waarden kennis/kunde en contacten gemeente, vrijwilligerspool met kennis en kunde, subsidieadviseur, P&R/communicatie (in nieuws)
Visie ontmoeting/samenwerking	Zie hierboven. Goede regie op gebruik ruimten en verbinding activiteiten en ruimte belangrijk (gezamenlijk programmateur)	Zie hierboven
Activiteiten	Aansluiting op Pelgrimspad. Focus op toerisme, recreatie en commercie Hemels overnachten. Bed en Breakfast (4 kamers). Twee hoekjes voor ontmoeting Multifunctionele zaal en vergader ruimte, beschikbaar voor diverse activiteiten (ook uit bedrijfsleven) Recreatie onderzoek achterhoek: geen/ weinig hotels in de omgeving Mogelijkheid rouw/trouw blijft. Is blijvend behoefte aan Roostergebruik voor multifunctionele gebruik: focus op ouderen. Nu al activiteiten op vlak van ouderen in Los Hoës. Koffie en kaartmiddagen ouderen. Geen nachtwerk, bijt met functie B&B	Nieuwe activiteiten: nog geen concreetheid. Proces moet worden uitgelijnd Bekijken welke activiteiten Den Hof naar Antoniuskerk kunnen. Gesprekken lopen Met school samen iets doen. Natuureducatie (ecoloog) en geschiedenis van Rekken. Idee om werkplekken/aanlandplekken te creëren Dorpsbōke kan ook een plek krijgen Eetcafé kan er ook komen voor 50-60 man, mee laten denken inrichting door koks
Ruimte	Zie hierboven. Ten aanzien van verbouwing: overleg met gemeente is er, bestemmingsplan kan met kleine aanpassing. Contact met gemeente uit WMO is er nog niet, wel fysieke kant besproken	Grote zaal, twee kleine zalen (oude consistorie, aanbouw tuinkamer 10-15 personen). Flexibel ontwerp grote zaal, mbv studenten Saxion. Grote zaal als huiskamer Ruimtes tegelijkertijd te gebruiken. Veel meer mogelijkheid. Bieb: afsluitbare kasten.
Eigendom, beheer en exploitatie	Eigendom: zie hierboven Investering: naar verwachting 250k. Betreft wel prijspeil 1,5 jaar geleden. Wordt geactualiseerd. Nog wel wat zorgen bij investering en dekking. 270k subsidies uit fondsen beschikbaar. Leader 120k. Voordeel: kerkgebouw was in redelijke goede staat. Pool van 60-80 vrijwilligers, mensen die hebben aangegeven die iets willen doen. Toekomstige beheer is aandachtspunt, op termijn tarieven wellicht hoger. Nu 75 euro per kamer. MJOP: wel naar gekeken, scope 5-10 jaar, 5.000 euro per jaar reserveren. Kerkbalans, 60% naar stichting, 40% naar kerkbalans (voor het in stand houden van de kerkelijke functie, herdenkdienst mag/ geen mis). Kan op lange termijn wel een organisatie worden. Locatieraad.	Investering circa 700k. Dekking: 170k bruidsschat/donateurs, 175k in cofinanciering: (nu mee bezig) en 350 provincie (is hiertoe bereid) Hergebruik spullen Den Hof. Exploitatie => WOZ/OZB => extra kost. Met gemeente bespreken, kwijschelding. OZB-kostenpost net zo hoog als huurinkomsten. Uitgangspunt zijn huidige tarieven Den Hof.  Subsidie in stenen: 250k voor verduurzaming, 250k voor uitbreiding. Subsidie in inrichting PIP: 70k, 28k moeten ze zelf betalen (60% betaalt Rijk), focus op 6 jaar. Overleg gehad, mag in 2 jaar doen. Na 6 jaar MJOP gaat over 12 jaar. MJOP is er.

Suggesties en aandachtspunten		<p>Vrijwilligers lastig,                      Herkenning van het continuïteitsvraagstuk. Huidige kern IGBAR hoog "grijze harenb gehalte". Proberen jongeren naar "binnen te halen". Is een reëel en belangrijk vraagstuk voor toekomstbestendigheid initiatief Afgebakende klussen wil men wel. Mensen zijn afwachtend, als het er is en het draait.                      In principe vrijwillig, maar staat open voor een vaste basis aan (betaalde uren).</p>
	Zie opmerking over programmeren. Geen concurrentiestrijd laten ontstaan Exploitatie en investeringsraming wordt toegezonden, evenals overzicht van gebruikers of mogelijke gebruikers	<p>Actie: lijstje van gebruikers Den Hof/ tarievenlijst/ opdracht.                      Exploitatie/investeringscijfers. MOP/PIP. Gemeente bijdragen vragen in activiteiten/welzijn (of leader).</p>

# Scenario-analyse 't Asterloo



## DAK 1: 'T ASTERLOO

## Het gebouw

Sportcomplex 't Asterloo is centraal gelegen in Rekken, op de scheidslijn van het noordelijk en zuidelijk deel van het dorp. Op het sportcomplex zijn diverse accommodaties en sportvelden gesitueerd: de kantine, kleedkamers en voetbalvelden van SP Rekken, de gymzaal en de tennisvelden, kantine en opslag van Tennisvereniging Rekken.

De gymzaal is eigendom van de gemeente Berkelland. Het gebouw heeft een oppervlakte van 505 m<sup>2</sup> en is 1987 in gebruik genomen. Het gebouw bestaat uit een sportzaal (21 bij 12 meter), twee kleedkamers (met douches en toiletvoorziening), een opslag voor sportattributen, een kamer voor scheidsrechters en EHBO en een tribune met een kleine pantry. Er is geen volwaardige kantine aanwezig.



De accommodatie van de voetbal is circa 385 m<sup>2</sup> groot en bestaat uit de kantine, keuken met koelcel, bestuurskamer, massageruimte, opslag voor trainingsmaterialen en een algemene opslag, 6 kleedkamers (met douches) en twee ruimtes voor scheidsrechters. Deze accommodatie is in eigendom van SP Rekken. Ook TV Rekken is eigenaar van haar opstallen. De gemeente Berkelland is eigenaar van de ondergrond van het sportcomplex. De gronden zijn in erfpacht (eeuwigdurend) gegeven aan de voetbal- en tennisvereniging. Tussen de verschillende opstallen zijn parkeerfaciliteiten voor auto's en fietsen gelegen.



## Het plan

De planvorming voor 't Asterloo maakt onderdeel uit van dit haalbaarheidsonderzoek. Voor 't Asterloo is er de wens de samenwerking tussen de sportverenigingen te intensiveren en het gebruik van de faciliteiten te verbreden door meer/andere inwoners, verenigingen en maatschappelijke organisaties. Het streven van het dorp is de realisatie van een (nieuwe) multifunctionele accommodatie waarin naast de binnen- en buitensportverenigingen ook andere verenigingen en gebruikers hun thuis vinden en elkaar ontmoeten. Letterlijk een "Hart voor Rekken". In dit haalbaarheidsonderzoek zijn meerdere scenario's onderzocht op haalbaarheid.



## Onderbouwing omvang sportzaal

### Van wensbeeld naar realiteit

Bij de start van het haalbaarheidsonderzoek is de wens uitgesproken tot realisatie van een sporthal in Rekken. Om een beeld te krijgen van het realiteitsgehalte van realisatie van een sporthal is een bezettingsanalyse uitgevoerd. Het gebruiksrooster van de huidige gymzaal is "geprojecteerd" op vijf soorten zalen, variërend in omvang en hoogte. De analyse laat zien dat zonder extra gebruik het bezettingspercentage voor een sportzaal (twee zaaldelen) en een sporthal respectievelijk 28% om 18% is. Voor een gezonde exploitatie van een binnensportaccommodatie is circa 65-70% bezetting noodzakelijk. Ter vergelijking: de huidige bezetting van 55%. Beeld in de praktijk is dat de gymzaal in de avonduren en de zaterdag goed/zeer goed wordt gebruikt. Met name overdag is er veel leegstand.

Bezettingsanalyse					
	Scenario 0	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3	Scenario 4
	Gymzaal	Gymzaal	Sportzaal	Sportzaal	Sporthal
Aantal zaaldelen	1	1	1	2	3
Afmeting zaalvloer (m)	21x12	24x14	28x16	28x32	28x48
Omvang zaal (m <sup>2</sup> )	252	384	448	896	1.344
Hoogte	5	5	5	7	7
Capaciteit per week (in uren)	62	62	62	124	186
Correctiefactor	6	6	6	12	18
Gecorrigeerde capaciteit (in uren)	56	56	56	112	168
Aantal weken per jaar	52	52	52	52	52
Vakantieweken	10	10	10	10	10
Openstelling in weken	42	42	42	42	42
Wintertrainingsweken	nvt	nvt	nvt	8	8
Capaciteit per jaar (in uren)	2.352	2.352	2.352	4.704	7.056
Huidig gebruik per jaar (in uren)	1.302	1.302	1.302	1.302	1.302
Bezetting	55%	55%	55%	28%	18%

### Uitgangspunt haalbaarheidsonderzoek

In het opgestelde ruimteprogramma is uitgegaan van een sportvloer met een afmeting van 21x14. Dat is ten opzichte van de huidige zaal een uitbreiding met circa 2,5 meter op de kopse kant en 2 meter aan de zijkant over volle breedte. Een dergelijke uitbreiding komt tegemoet aan de behoefte van de sportverenigingen aan een verbetering van de functionaliteit van de binnensportaccommodatie. Vrije hoogte blijft 5 meter.



## Onderbouwing omvang sportzaal

Scenario Sportzaal 28x32			
Omschrijving	Aantal	m <sup>2</sup> fno	totaal m <sup>2</sup> fno
<b>Inloop &amp; ontmoeting</b>			
Entree	1	20	20
Centrale ontmoetingsruimte/ inloop (Hart van Rekken)	1	300	300
<b>Facilitaire ruimten</b>			
Kantoor beheer(der)	1	16	16
Sanitair	1	50	50
Miva-toilet	1	6	6
Keuken + Berging	1	35	35
Expeditie - containerruimte	1	8	8
Berging stoelen en tafels	1	20	20
Berging overige zaken	1	12	12
Berging klein materiaal verenigingen	0	0	0
Vergaderruimte	1	20	20
Werkkast	1	5	5
Opslag groot materiaal verenigingen	0	0	0
Opslag onderhoudsmaterieel buitensport	0	0	0
Serverruimte/ICT	0	0	0
Lift	0	0	0
<b>Binnensport</b>			
Zaal	1	896	896
Toestellenberging	1	100	100
Tribune	1	160	160
Kleedruimte spelers	4	50	200
Kleedruimte officials	2	12	24
EHBO - BHV kamer	1	20	20
Werkkast	2	5	10
Kantine	0	0	0
<b>Buitensport</b>			
Kleedruimte voetbal	6	35	210
Kleedruimte officials	2	7	14
Kleedruimte tennis	0	0	0
EHBO/massageruimte	0	0	0
Kantine	0	0	0
<b>Optioneel</b>			
Meervoudig inzetbare praktijkruimte (medisch)	1	16	0
Koersbalmat	0	0	0
Activiteiten school/BSO	0	0	0
Culturele verenigingen	1	64	0
Podium optredens	1	35	0
Totaal			2.126
<b>Totaal</b>	factor: 1,3		<b>2.764</b>

Nieuwbouw: € 6,5 - € 7 miljoen

Scenario Sporthal 28x44			
Omschrijving	Aantal	m <sup>2</sup> fno	totaal m <sup>2</sup> fno
<b>Inloop &amp; ontmoeting</b>			
Entree	1	25	25
Centrale ontmoetingsruimte/ inloop (Hart van Rekken)	1	300	300
<b>Facilitaire ruimten</b>			
Kantoor beheer(der)	1	16	16
Sanitair	1	60	60
Miva-toilet	1	6	6
Keuken + Berging	1	35	35
Expeditie - containerruimte	1	8	8
Berging stoelen en tafels	1	20	20
Berging overige zaken	1	12	12
Berging klein materiaal verenigingen	0	0	0
Vergaderruimte	1	20	20
Werkkast	1	5	5
Opslag groot materiaal verenigingen	0	0	0
Opslag onderhoudsmaterieel buitensport	0	0	0
Serverruimte/ICT	0	0	0
Lift	0	0	0
<b>Binnensport</b>			
Zaal	1	1.344	1.344
Toestellenberging	1	100	100
Tribune	1	220	220
Kleedruimte spelers	6	50	300
Kleedruimte officials	2	12	24
EHBO - BHV kamer	1	20	20
Werkkast	3	5	15
Kantine	0	0	0
<b>Buitensport</b>			
Kleedruimte voetbal	6	35	210
Kleedruimte officials	2	7	14
Kleedruimte tennis	0	0	0
EHBO/massageruimte	0	0	0
Kantine	0	0	0
<b>Optioneel</b>			
Meervoudig inzetbare praktijkruimte (medisch)	1	16	0
Koersbalmat	0	0	0
Activiteiten school/BSO	0	0	0
Culturele verenigingen	1	64	0
Podium optredens	1	35	0
Totaal			2.754
<b>Totaal</b>	factor: 1,3		<b>3.580</b>

Nieuwbouw: € 8,0 - € 8,5 miljoen

## Activiteiten

### Revoc

Trainingen en wedstrijden  
Ma/do avond training  
Wedstrijden do/vrij avond  
Ontmoeting

### SP Rekken

Training en wedstrijden  
Hele week bedrijvigheid  
Ontmoeting

### Gareo

Turnen, gym, bewegingsleer  
Stoelgym in Den Hof  
Ontmoeting

### TV Rekken

Trainingen en wedstrijden  
Banen continu open  
Vast gebruik ma/wo/zon  
Ontmoeting

## Ruimten (algemeen)

Ruimteprogramma 't Asterloo (accommodatie)				
Omschrijving	Aantal	m <sup>2</sup> fno	totaal m <sup>2</sup> fno	Opmerking
<b>Inloop &amp; ontmoeting</b>				
Entree	1	16	16	Toegankelijk voor minder-validen, inclusief tochtsluis en garderobe
Centrale ontmoetingsruimte/ inloop	1	250	250	Stelpost (200x1,25m <sup>2</sup> ), nader uit te werken Inclusief: leestafel, boekenkast Dorpsböke, flexwerkplekken, bar. Hergebruik huidige bar. Ruimte voor Eetcafé Centrale ontmoetingsruimte heeft zichtlijnen naar binnensport en buitensport (tennisvelden en hoofdveld voetbal). Eventueel met scheidingswanden op te delen
<b>Facilitaire ruimten</b>				
Kantoor beheer(der)	1	16	16	Eén werkplek. Zichtlijn ontmoetingsruimte, entree en bar. Inclusief kleine reprofaciliteit en administratiekasten
Sanitair	1	40	40	Stelpost, nader te verkavelen. Gesitueerd nabij ontmoetingsruimte
Miva-toilet	1	6	6	Gesitueerd nabij de ontmoetingsruimte
Keuken + Berging	1	35	35	Gesitueerd in verlengde van de bar, inclusief voldoende afzetruimte en koelmogelijkheden
Expeditie - containerruimte	1	8	8	Nabij keuken
Berging stoelen en tafels	1	20	20	Gesitueerd nabij de ontmoetingsruimte
Berging klein materiaal verenigingen	0	0	0	In kantoor beheerder geïntegreerd, kastenwand
Vergaderruimte	1	20	20	Multifunctioneel gebruik, oa te gebruiken als bestuurskamer
Werkkast	1	5	5	Schoonmaakartikelen en benodigdheden
Opslag groot materiaal verenigingen	0	0	0	Oplossing door "ingeklede" zeecontainers op buitenterrein (of soortgelijke oplossing)
Opslag onderhoudsmaterieel buitensport	0	0	0	Separaat gebouw op buitenterrein
Serverruimte/ICT	0	0	0	In bruto/nuttig verhouding
Lift	0	0	0	Uitgangspunt vooralsnog enkellaags gebouw, anders in bruto/nuttig factor

## Ruimten binnensport

Ruimteprogramma 't Asterloo (accommodatie)				
Omschrijving	Aantal	m <sup>2</sup> fno	totaal m <sup>2</sup> fno	Opmerking
Zaal	1	336	336	Voorlopig vertrekpunt: sportzaal van 24 bij 14 meter, 5 meter hoogte. Tevens geschikt te maken voor uitvoeringen cultuur
Toestellenberging	1	100	100	Huidige berging is circa 56 m <sup>2</sup> (14m x 4m)
Tribune	1	100	100	Stelpost, vaste tribune, niet uitschuifbaar. Huidige tribune circa 40-45 m <sup>2</sup> , ontwerpogave. Veiligheid aandachtspunt
Kleedruimte spelers	2	50	100	Inclusief 6 douches en 1 toilet per kleedruimte
Kleedruimte officials	1	12	12	Te benutten voor binnen- en buitensport
EHBO - BHV kamer	1	14	14	Incl. wastafel en opslag EHBO en BHV materialen. Dichtbij kleedkamer binnen- en buitensport, nabij uitgang tbv hulpdiensten
Werkkast	1	5	5	Gelegen aan primaire verkeersruimte
Kantine	0	0	0	In ontmoetingsruime

## Ruimten buitensport

Ruimteprogramma 't Asterloo (accommodatie)				
Omschrijving	Aantal	m <sup>2</sup> fno	totaal m <sup>2</sup> fno	Opmerking
Kleedruimte voetbal	6	35	210	Per wedstrijdveld 2 kleedkamers (normen KNVB), inclusief doucheruimte/toilet per kleedkamer.
Kleedruimte officials	2	7	14	Inclusief wastafel en douchevoorziening
Kleedruimte tennis	0	0	0	Dubbelgebruik kleedruimte binnensport
EHBO/massageruimte	0	0	0	Dubbelgebruik EHBO/BHV-ruimte binnensport
Kantine	0	0	0	In ontmoetingsruimte

## Optioneel aanvullend

Ruimteprogramma 't Asterloo (accommodatie)				
Omschrijving	Aantal	m <sup>2</sup> fno	totaal m <sup>2</sup> fno	Opmerking
Meervoudig inzetbare praktijkruimte (medisch)	1	16	16	Inclusief wasbak en kleine pantry. Tbv gezamenlijk gebruik huisarts/fysio/paramedische zorg
Fitnessruimte	0	0	0	Bespreken wenselijkheid
Koersbalmat	0	0	0	Mat is 8m bij 2 m. Inrichtingsvraagstuk binnen ontmoetingsruimte (rekening houden met vrije ruimte)
Activiteiten school/BSO	0	0	0	Uitgangspunt vooralsnog gebruik bestaande ruimte => ontmoetingsruimte
Culturele verenigingen	1	64	64	Multifunctionele oefenzaal toneel, dans en muziek. Geluidsisolatie aandachtspunt! Goede geluidsinstallatie noodzakelijk
Podium optredens	1	35	0	Podium voor optredens/uitvoeringen culturele verenigingen. Geënt op ruimtebehoefte plankeniers (7x5). Geen vast podium
Opslag Crescendo	1	20	20	Opslag voor instrumenten

# Totale ruimteprogramma accommodatie

Ruimteprogramma 't Asterloo (accommodatie)				
Omschrijving	Aantal	m <sup>2</sup> fno	totaal m <sup>2</sup> fno	Opmerking
<b>Inloop &amp; ontmoeting</b>				
Entree	1	16	16	Toegankelijk voor minder-validen, inclusief tochtsluis en garderobe
Centrale ontmoetingsruimte/ inloop	1	250	250	Stelpost (200x1,25m <sup>2</sup> ), nader uit te werken Inclusief: leestafel, boekenkast Dorpsböke, flexwerkplekken, bar. Hergebruik huidige bar. Ruimte voor Eetcafé Centrale ontmoetingsruimte heeft zichtlijnen naar binnensport en buitensport (tennisvelden en hoofdveld voetbal). Eventueel met scheidingswanden op te delen
<b>Facilitaire ruimten</b>				
Kantoor beheer(der)	1	16	16	Eén werkplek. Zichtlijn ontmoetingsruimte, entree en bar. Inclusief kleine reprofaciliteit en administratiekasten
Sanitair	1	40	40	Stelpost, nader te verkavelen. Gesitueerd nabij ontmoetingsruimte
Miva-toilet	1	6	6	Gesitueerd nabij de ontmoetingsruimte
Keuken + Berging	1	35	35	Gesitueerd in verlengde van de bar, inclusief voldoende afzetruimte en koelmogelijkheden
Expeditie - containerruimte	1	8	8	Nabij keuken
Berging stoelen en tafels	1	20	20	Gesitueerd nabij de ontmoetingsruimte
Berging klein materiaal verenigingen	0	0	0	In kantoor beheerder geïntegreerd, kastenwand
Vergaderruimte	1	20	20	Multifunctioneel gebruik, oa te gebruiken als bestuurskamer
Werkkast	1	5	5	Schoonmaakartikelen en benodigdheden
Opslag groot materiaal verenigingen	0	0	0	Oplossing door "ingeklede" zeecontainers op buitenterrein (of soortgelijke oplossing)
Opslag onderhoudsmaterieel buitensport	0	0	0	Separaat gebouw op buitenterrein
Serverruimte/ICT	0	0	0	In bruto/nuttig verhouding
Lift	0	0	0	Uitgangspunt vooralsnog enkellaags gebouw, anders in bruto/nuttig factor
<b>Binnensport</b>				
Zaal	1	336	336	Voorlopig vertrekpunt: sportzaal van 24 bij 14 meter, 5 meter hoogte. Tevens geschikt te maken voor uitvoeringen cultuur
Toestellenberging	1	100	100	Huidige berging is circa 56 m <sup>2</sup> (14m x 4m)
Tribune	1	100	100	Stelpost, vaste tribune, niet uitschuifbaar. Huidige tribune circa 40-45 m <sup>2</sup> , ontwerpopgave. Veiligheid aandachtspunt
Kleedruimte spelers	2	50	100	Inclusief 6 douches en 1 toilet per kleedruimte
Kleedruimte officials	1	12	12	Te benutten voor binnen- en buitensport
EHBO - BHV kamer	1	14	14	Incl. wastafel en opslag EHBO en BHV materialen. Dichtbij kleedkamer binnen- en buitensport, nabij uitgang tbv hulpdiensten
Werkkast	1	5	5	Gelegen aan primaire verkeersruimte
Kantine	0	0	0	In ontmoetingsruimte
<b>Buitensport</b>				
Kleedruimte voetbal	6	35	210	Per wedstrijdveld 2 kleedkamers (normen KNVB), inclusief doucheruimte/toilet per kleedkamer.
Kleedruimte officials	2	7	14	Inclusief wastafel en douchevoorziening
Kleedruimte tennis	0	0	0	Dubbelgebruik kleedruimte binnensport
EHBO/massageruimte	0	0	0	Dubbelgebruik EHBO/BHV-ruimte binnensport
Kantine	0	0	0	In ontmoetingsruimte
<b>Optioneel</b>				
Meervoudig inzetbare praktijkruimte (medisch)	1	16	0	Inclusief wasbak en kleine pantry. Tbv gezamenlijk gebruik huisarts/fysio/paramedische zorg
Fitnessruimte	0	0	0	Bespreken wenselijkheid
Koersbalmat	0	0	0	Mat is 8m bij 2 m. Inrichtingsvraagstuk binnen ontmoetingsruimte (rekening houden met vrije ruimte)
Activiteiten school/BSO	0	0	0	Uitgangspunt vooralsnog gebruik bestaande ruimte => ontmoetingsruimte
Culturele verenigingen	1	64	0	Multifunctionele oefenzaal toneel, dans en muziek. Geluidsisolatie aandachtspunt! Goede geluidsinstallatie noodzakelijk
Podium optredens	1	35	0	Podium voor optredens/uitvoeringen culturele verenigingen. Geënt op ruimtebehoefte plankeniers (7x5). Geen vast podium
Opslag Crescendo	1	20	0	Opslag voor instrumenten
			1.307	m <sup>2</sup> FNO (functioneel nuttig vloeroppervlak)
			1.699	m <sup>2</sup> BVO (bruto vloeroppervlak)

## Buitenruimte

Ruimteprogramma 't Asterloo (terrein)				
Omschrijving	Aantal	m² bvo	totaal m² bvo	Opmerking
<b>Footprint accommodatie</b>	1	1.599	1.599	minus 100 m² tribune
<b>Voetbal</b>				
Voetbalvelden	3	7.140	21.420	Natuurgras is en blijft uitgangspunt, vooralsnog uitgangspunt 105x68. Conform huidige situatie minimaal twee velden met verlichting uitgerust. Inclusief alle toebehoren
Uitloopruimte rondom velden	3	1.384	4.152	Stelpost, uitgaande van 4 meter uitloopruimte rondom de velden. Rekening houden met voldoende ruimte tussen twee velden (bij voorkeur 8 m)
Opslag materieel onderhoud	1	30	30	
	0	0	0	
Tribune				Conform huidige situatie geen vaste tribune. Wel zicht vanuit de kantine/ontmoetingsruimte op het hoofdveld
Oefenveld	1	650	650	
KJH Veld	1	960	960	
<b>Tennis</b>				
Tennisbanen (inclusief uitloopruimte)	2	669	1.338	Smashcourt banen. Banen zelf 23,77 x 10,97 m (dubbel).
Padelveld	1	200	200	Afmetingen 20m x 10m, verkeersruimte in restpost
Uitloop tussen twee banen	1	183	183	5 meter uitloopruimte tussen twee banen
Opslag materieel onderhoud	1	30	30	Eventueel te combineren met de opslag van de voetbal (kijken naar optimalisatiekansen)
<b>Overig</b>				
Terras	1	120	120	Uitzoeken afmetingen huidige terras voetbal en plus. Zicht op zowel voetbal als tennis. Heaters.
Speel- en beweegpark (vier generaties-park)	0	0	0	Wens vanuit Gareo, bespreken hoe hiermee om te gaan
Bergingen verenigingen	2	30	60	Plankeniers en overig, Crescendo binnenopslag
Fietsenstalling	1	150	150	o.b.v. 1 m² per fiets, aannahme 200 mensen tegelijk, 75% op fiets
Stalling/ opstelplaats scootmobielen	1	25	25	
Parkeerplaatsen regulier	1	1.000	1.000	Uitwerken met de gemeente, nu stelpost
Parkeerplaatsen minder validen	1	30	30	Uitwerken met de gemeente
Bossage/ groeninrichting/ verkeersruimte	1	9.514	9.514	Restpost
			<b>41.461</b>	<b>m² BVO (bruto vloeroppervlak)</b>

### Uitgangspunt haalbaarheidsonderzoek

In het ruimteprogramma is vooralsnog uitgegaan van een enkellaags gebouw (uitzondering = tribune). Realisatie van een accommodatie met meerdere bouwlagen leidt tot een kleinere footprint.

## Inpassingstudie: scenario's

### Scenario 1



#### Upgrade bestaand

Dit scenario gaat uit van handhaving van de huidige opstallen op 't Asterloo. Het gebouw van SP Rekken wordt uitgebreid en noodzakelijk onderhoud uitgevoerd. Daarnaast wordt de gymzaal uitgebreid en uitgerust met een sportvloer van 24x14 en voorzien van meer bergruimte en een update van enkele ruimtes en achterstallig onderhoud wordt weggewerkt. Er wordt ingezet op meer samenwerking tussen de verenigingen.

Focus: 15-20 jaar

### Scenario 2



#### Renovatie/nieuwbouw

Dit scenario gaat uit van sloop van de accommodatie van SP Rekken en de realisatie van een nieuwe ontmoetingsruimte/kantine (incl. overige ruimten buitensport) tegen de huidige gymzaal aan. De gymzaal wordt vergroot tot 24x14 meter. De ontmoetingsruimte heeft uitzicht op zowel de tennisbanen als de voetbalvelden.

Focus: 30 jaar

### Scenario 3



#### Nieuwbouw MFA

Dit scenario gaat uit van volledige nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie voor sport (binnen en buiten), ontmoeting en welzijn op 't Asterloo. De huidige gebouwen op 't Asterloo worden gesloopt.

Focus: 40 jaar

## Inpassingsstudie: de locatie (1)



Percelen huidig	m <sup>2</sup>
M 575	660
M 1452	2.400
M 1058	128
M 1453	2.600

### Uitgangspunt haalbaarheidsonderzoek

Totaal bebouwbaar terrein is 5.788 m<sup>2</sup> (zonder aanpassing tracé Zuid Rekkenseweg). Na aftrek footprint accommodatie (scenario's 2 en 3) van 1.599 m<sup>2</sup> bvo resteert 2.801 m<sup>2</sup> bvo buitenruimte (voor tennis, parkeren auto's en fietsen, eventuele bergingen, inrichting).

## Inpassingsstudie: de locatie (2)





## Inpassingsstudie: Disclaimer

### Disclaimer

Deze inpassingstudie is globaal van aard en niet gebaseerd op exacte inmeting. Het doel is inzichtelijk te maken of de verschillende scenario's en bijbehorende ruimteprogramma's inpasbaar zijn op locatie 't Asterloo. Daarbij de opmerking dat het ruimteprogramma nog niet is vastgeklikt en er verdere afstemming met de gemeente noodzakelijk is om met name de benodigde buitenruimte (primair de parkeerplaatsen) verder uit te werken. Dit laatste maakt onderdeel uit van de fase na het haalbaarheidsonderzoek. Er is verder in beperkte mate rekening gehouden met de eventueel beperkende invloed van aanwezige bomen en bestaande infrastructuur op de inpassing van het beoogde ruimteprogramma op locatie.



## Inpassingsstudie: scenario 1 (1)

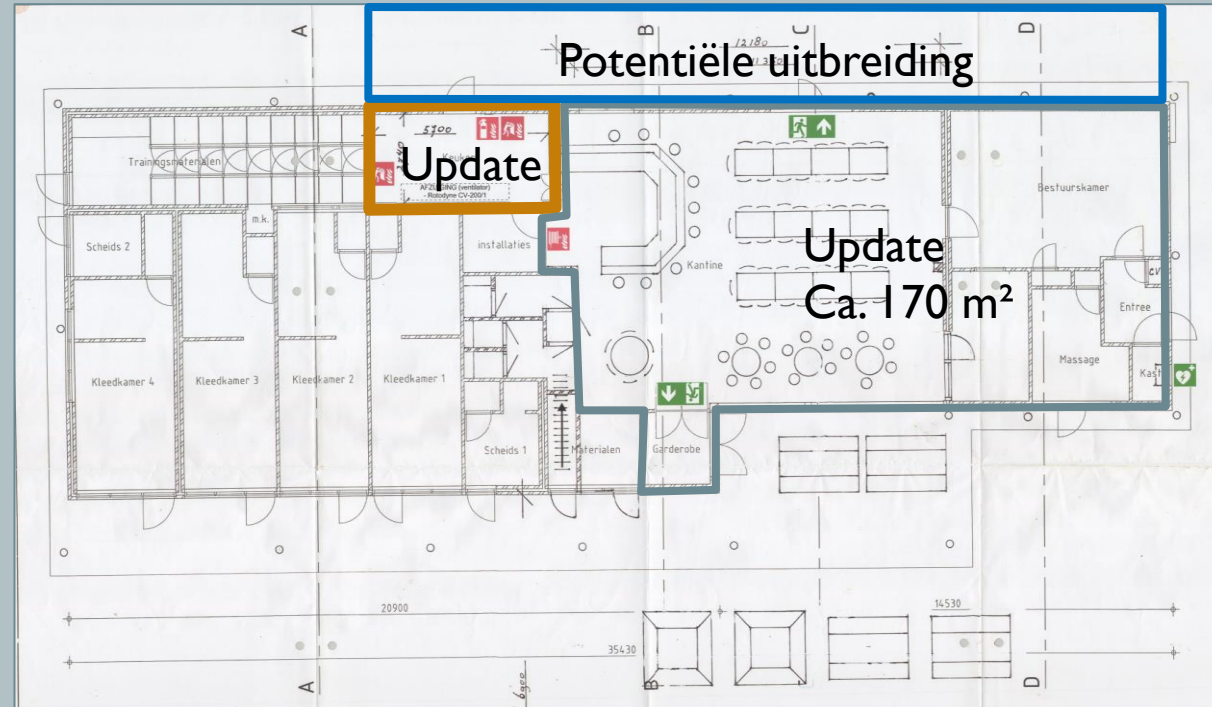
### Scenario 1



### Upgrade bestaand

Dit scenario gaat uit van handhaving van de huidige opstallen op 't Asterloo. Het gebouw van SP Rekken wordt uitgebreid en noodzakelijk onderhoud uitgevoerd. Daarnaast wordt de gymzaal uitgebreid en uitgerust met een sportvloer van 24x14 en voorzien van meer bergruimte en een update van enkele ruimtes en achterstallig onderhoud wordt weggewerkt. Er wordt ingezet op meer samenwerking tussen de verenigingen.

Focus: 15-20 jaar



## Inpassingsstudie: scenario 1 (1)

### Scenario 1



#### Upgrade bestaand

Dit scenario gaat uit van handhaving van de huidige opstallen op 't Asterloo. Het gebouw van SP Rekken wordt uitgebreid en noodzakelijk onderhoud uitgevoerd. Daarnaast wordt de gymzaal uitgebreid en uitgerust met een sportvloer van 24x14 en voorzien van meer bergruimte en een update van enkele ruimtes en achterstallig onderhoud wordt weggewerkt. Er wordt ingezet op meer samenwerking tussen de verenigingen.

Focus: 15-20 jaar



Aandachtspunt: we volgen hiermee niet letterlijk het ruimteprogramma.

## Inpassingsstudie: scenario 1 (2)

### Scenario 1



### Upgrade bestaand

Dit scenario gaat uit van handhaving van de huidige opstallen op 't Asterloo. Het gebouw van SP Rekken wordt uitgebreid en noodzakelijk onderhoud uitgevoerd. Daarnaast wordt de gymzaal uitgebreid en uitgerust met een sportvloer van 24x14 en voorzien van meer bergruimte en een update van enkele ruimtes en achterstallig onderhoud wordt weggewerkt. Er wordt ingezet op meer samenwerking tussen de verenigingen.

Focus: 15-20 jaar



## Inpassingsstudie: scenario 1 (3)

### Scenario 1



### Upgrade bestaand

Dit scenario gaat uit van handhaving van de huidige opstallen op 't Asterloo. Het gebouw van SP Rekken wordt uitgebreid en noodzakelijk onderhoud uitgevoerd. Daarnaast wordt de gymzaal uitgebreid en uitgerust met een sportvloer van 24x14 en voorzien van meer bergruimte en een update van enkele ruimtes en achterstallig onderhoud wordt weggewerkt. Er wordt ingezet op meer samenwerking tussen de verenigingen.

Focus: 15-20 jaar



## Inpassingstudie: scenario 2 (1)

Ruimteprogramma 't Asterloo (accommodatie)				
Scenario renovatie en uitbreiding gymzaal en nieuwbouw ontmoetingsruimte (inclusief kleedruimte buitensport)				
Omschrijving	Aantal	m <sup>2</sup> fno	totaal m <sup>2</sup> fno	Opmerking
<b>Inloop &amp; ontmoeting</b>				
Entree	1	16	16	Toegankelijk voor minder-validen, inclusief tochtsluis en garderobe
Centrale ontmoetingsruimte/ inloop	1	250	250	Stelpost (200x1,25m <sup>2</sup> ), nader uit te werken Inclusief: leestafel, boekenkast Dorpsböke, flexwerkplekken, bar. Hergebruik huidige bar. Ruimte voor Eetcafé Centrale ontmoetingsruimte heeft zichtlijnen naar binnensport en buitensport (tennisvelden en hoofdveld voetbal). Eventueel met scheidingswanden op te delen
<b>Facilitaire ruimten</b>				
Kantoor beheer(der)	1	16	16	Eén werkplek. Zichtlijn ontmoetingsruimte, entree en bar. Inclusief kleine reprofaciliteit en administratiekasten
Sanitair	1	40	40	Stelpost, nader te verkavelen. Gesitueerd nabij ontmoetingsruimte
Miva-toilet	1	6	6	Gesitueerd nabij de ontmoetingsruimte
Keuken + Berging	1	35	35	Gesitueerd in verlengde van de bar, inclusief voldoende afzetruimte en koelmogelijkheden
Expeditie - containerruimte	1	8	8	Nabij keuken
Berging stoelen en tafels	1	20	20	Gesitueerd nabij de ontmoetingsruimte
Berging klein materiaal verenigingen	0	0	0	In kantoor beheerder geïntegreerd, kastenwand
Vergaderruimte	1	20	20	Multifunctioneel gebruik, oa te gebruiken als bestuurskamer
Werkkast	1	5	5	Schoonmaakartikelen en benodigdheden
Opslag groot materiaal verenigingen	0	0	0	Oplossing door "ingeklede" zeecontainers op buitenterrein (of soortgelijke oplossing)
Opslag onderhoudsmaterieel buitensport	0	0	0	Separaat gebouw op buitenterrein
Serverruimte/ICT	0	0	0	In bruto/nuttig verhouding
Lift	0	0	0	Uitgangspunt vooralsnog onbeklaags gebouw, anders in bruto/nuttig factor
<b>Binnensport</b>				
Zaal	1	90	90	Uitbreiding naar sportzaal 24x14 (117 m <sup>2</sup> bvo)
Toestellenberging	1	115	115	Uitbreiding bestaande toestellenberging, ook voor andere verenigingen
Tribune	1	100	0	Al aanwezig
Kleedruimte spelers	2	50	0	Inclusief 6 douches en 1 toilet per kleedruimte
Kleedruimte officials	1	12	0	Al aanwezig
EHBO - BHV kamer	1	14	0	Al aanwezig
Werkkast	1	5	0	Al aanwezig
Kantine	0	0	0	In ontmoetingsruimte
<b>Buitensport</b>				
Kleedruimte voetbal	6	35	210	Per wedstrijd veld 2 kleedkamers (normen KNVB), inclusief doucheruimte/toilet per kleedkamer.
Kleedruimte officials	2	7	14	Inclusief wastafel en douchevoorziening
Kleedruimte tennis	0	0	0	Dubbelgebruik kleedruimte binnensport
EHBO/massageruimte	0	0	0	Dubbelgebruik EHBO/BHV-ruimte binnensport
Kantine	0	0	0	In ontmoetingsruimte
<b>Optioneel</b>				
Meervoudig inzetbare praktijkruimte (medisch)	1	16	0	Inclusief wasbak en kleine pantry. Tbv gezamenlijk gebruik huisarts/fysio/paramedische zorg
Fitnessruimte	0	0	0	Bespreken wenselijkheid
Koersbalmat	0	0	0	Mat is 8m bij 2 m. Inrichtingsvraagstuk binnen ontmoetingsruimte (rekening houden met vrije ruimte)
Activiteiten school/BSO	0	0	0	Uitgangspunt vooralsnog gebruik bestaande ruimte => ontmoetingsruimte
Culturele verenigingen	1	64	0	Multifunctionele oefenzaal toneel, dans en muziek. Geluidsisolatie aandachtspunt! Goede geluidsinstallatie noodzakelijk
Podium optredens	1	35	0	Podium voor optredens/uitvoeringen culturele verenigingen. Geënt op ruimtebehoefte plankeniers (7x5). Geen vast podium
Opslag Crescendo	1	20	0	Opslag voor instrumenten
			845	m <sup>2</sup> FNO (functioneel nuttig vloeroppervlak)
			<b>1.099</b>	<b>m<sup>2</sup> BVO (bruto vloeroppervlak)</b>

## Inpassingsstudie: scenario 2 (2)

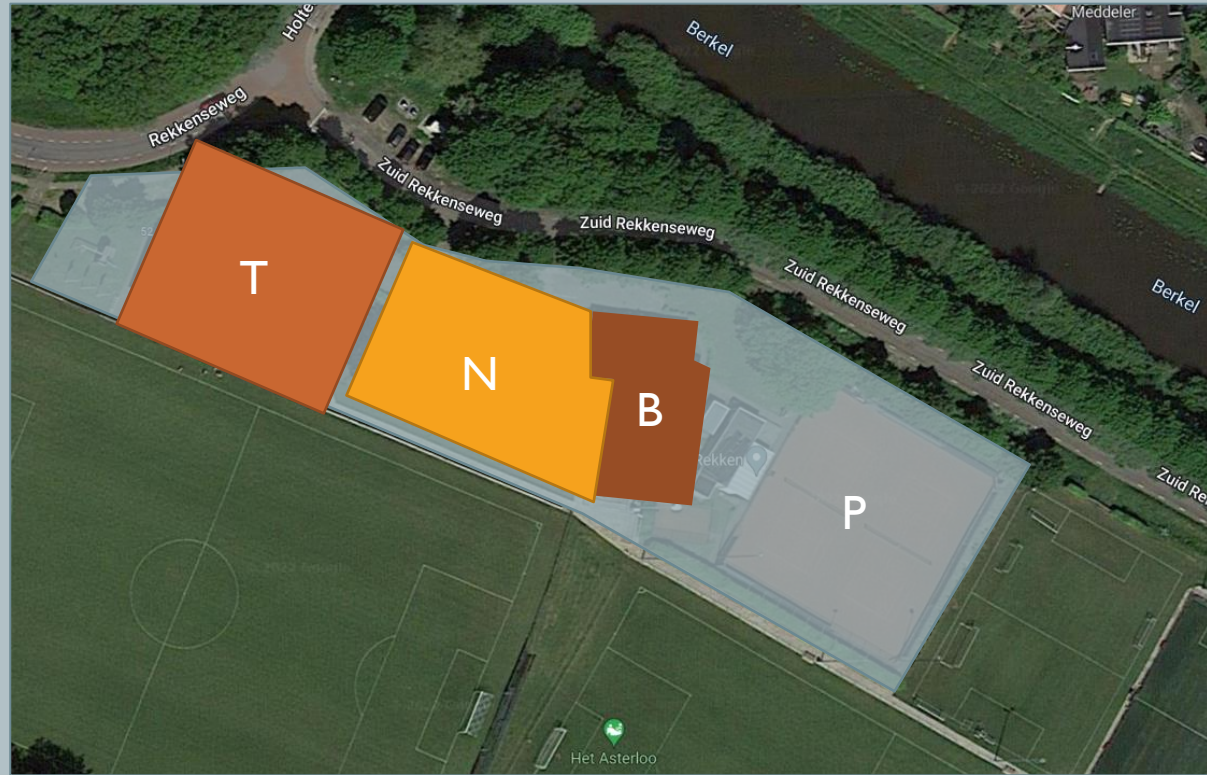
### Scenario 2



### Renovatie/nieuwbouw

Dit scenario gaat uit van sloop van de accommodatie van SP Rekken en de realisatie van een nieuwe ontmoetingsruimte/kantine (incl. overige ruimten buitensport) tegen de huidige gymzaal aan. De gymzaal wordt vergroot tot 24x14 meter. De ontmoetingsruimte heeft uitzicht op zowel de tennisbanen als de voetbalvelden

Focus: 30 jaar



Scenario 2



Renovatie/nieuwbouw

Dit scenario gaat uit van sloop van de accommodatie van SP Rekken en de realisatie van een nieuwe ontmoetingsruimte/kantine (incl. overige ruimten buitensport) tegen de huidige gymzaal aan. De gymzaal wordt vergroot tot 24x14 meter. De ontmoetingsruimte heeft uitzicht op zowel de tennisbanen als de voetbalvelden

Focus: 30 jaar





Inpassingsstudie: scenario 2 (4)

**Gebied:** 590 meters<sup>2</sup> | 0.001 km<sup>2</sup> | 6348 feet<sup>2</sup> | 705 yards<sup>2</sup> | 0.146 acres



## Inpassingsstudie: scenario 2 (4)

gebied: 1104 meters<sup>2</sup> | 0.001 km<sup>2</sup> | 11885 feet<sup>2</sup> | 1321 yards<sup>2</sup> | 0.273 acres



# Inpassingsstudie: scenario 3 (1)

Ruimteprogramma 't Asterloo (accommodatie)				
Omschrijving	Aantal	m <sup>2</sup> fno	totaal m <sup>2</sup> fno	Opmerking
<b>Inloop &amp; ontmoeting</b>				
Entree	1	16	16	Toegankelijk voor minder-validen, inclusief tochtsluis en garderobe
Centrale ontmoetingsruimte/ inloop	1	250	250	Stelpost (200x1,25m <sup>2</sup> ), nader uit te werken Inclusief: leestafel, boekenkast Dorpsböke, flexwerkplekken, bar. Hergebruik huidige bar. Ruimte voor Eetcafé Centrale ontmoetingsruimte heeft zichtlijnen naar binnensport en buitensport (tennisvelden en hoofdveld voetbal). Eventueel met scheidingswanden op te delen
<b>Facilitaire ruimten</b>				
Kantoor beheer(der)	1	16	16	Eén werkplek. Zichtlijn ontmoetingsruimte, entree en bar. Inclusief kleine reprofaciliteit en administratiekasten
Sanitair	1	40	40	Stelpost, nader te verkavelen. Gesitueerd nabij ontmoetingsruimte
Miva-toilet	1	6	6	Gesitueerd nabij de ontmoetingsruimte
Keuken + Berging	1	35	35	Gesitueerd in verlengde van de bar, inclusief voldoende afzetruimte en koelmogelijkheden
Expeditie - containerruimte	1	8	8	Nabij keuken
Berging stoelen en tafels	1	20	20	Gesitueerd nabij de ontmoetingsruimte
Berging klein materiaal verenigingen	0	0	0	In kantoor beheerder geïntegreerd, kastenwand
Vergaderruimte	1	20	20	Multifunctioneel gebruik, oa te gebruiken als bestuurskamer
Werkkast	1	5	5	Schoonmaakartikelen en benodigdheden
Opslag groot materiaal verenigingen	0	0	0	Oplossing door "ingeklede" zeecontainers op buitenterrein (of soortgelijke oplossing)
Opslag onderhoudsmaterieel buitensport	0	0	0	Separaat gebouw op buitenterrein
Serverruimte/ICT	0	0	0	In bruto/nuttig verhouding
Lift	0	0	0	Uitgangspunt vooralsnog enkellaags gebouw, anders in bruto/nuttig factor
<b>Binnensport</b>				
Zaal	1	336	336	Voorlopig vertrekpunt: sportzaal van 24 bij 14 meter, 5 meter hoogte. Tevens geschikt te maken voor uitvoeringen cultuur
Toestellenberging	1	100	100	Huidige berging is circa 56 m <sup>2</sup> (14m x 4m)
Tribune	1	100	100	Stelpost, vaste tribune, niet uitschuifbaar. Huidige tribune circa 40-45 m <sup>2</sup> , ontwerpopgave. Veiligheid aandachtspunt
Kleedruimte spelers	2	50	100	Inclusief 6 douches en 1 toilet per kleedruimte
Kleedruimte officials	1	12	12	Te benutten voor binnen- en buitensport
EHBO - BHV kamer	1	14	14	Incl. wastafel en opslag EHBO en BHV materialen. Dichtbij kleedkamer binnen- en buitensport, nabij uitgang tbv hulpdiensten
Werkkast	1	5	5	Gelegen aan primaire verkeersruimte
Kantine	0	0	0	In ontmoetingsruimte
<b>Buitensport</b>				
Kleedruimte voetbal	6	35	210	Per wedstrijdveld 2 kleedkamers (normen KNVB), inclusief doucheruimte/toilet per kleedkamer.
Kleedruimte officials	2	7	14	Inclusief wastafel en douchevoorziening
Kleedruimte tennis	0	0	0	Dubbelgebruik kleedruimte binnensport
EHBO/massageruimte	0	0	0	Dubbelgebruik EHBO/BHV-ruimte binnensport
Kantine	0	0	0	In ontmoetingsruimte
<b>Optioneel</b>				
Meervoudig inzetbare praktijkruimte (medisch)	1	16	0	Inclusief wasbak en kleine pantry. Tbv gezamenlijk gebruik huisarts/fysio/paramedische zorg
Fitnessruimte	0	0	0	Bespreken wenselijkheid
Koersbalmat	0	0	0	Mat is 8m bij 2 m. Inrichtingsvraagstuk binnen ontmoetingsruimte (rekening houden met vrije ruimte)
Activiteiten school/BSO	0	0	0	Uitgangspunt vooralsnog gebruik bestaande ruimte => ontmoetingsruimte
Culturele verenigingen	1	64	0	Multifunctionele oefenzaal toneel, dans en muziek. Geluidsisolatie aandachtspunt! Goede geluidsinstallatie noodzakelijk
Podium optredens	1	35	0	Podium voor optredens/uitvoeringen culturele verenigingen. Geënt op ruimtebehoefte plankeniers (7x5). Geen vast podium
Opslag Crescendo	1	20	0	Opslag voor instrumenten
			1.307	m <sup>2</sup> FNO (functioneel nuttig vloeroppervlak)
			1.699	m <sup>2</sup> BVO (bruto vloeroppervlak)

Scenario 3

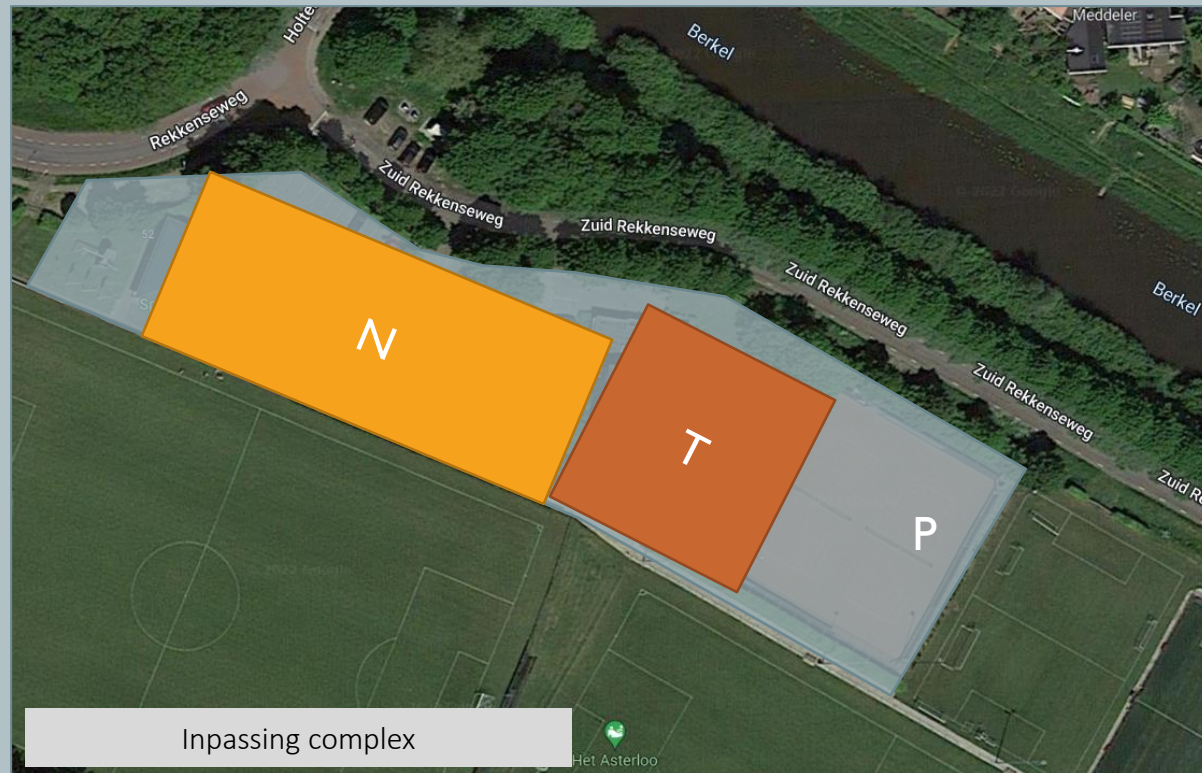


Nieuwbouw MFA

Dit scenario gaat uit van volledige nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie voor sport (binnen en buiten), ontmoeting en welzijn op 't Asterloo. De huidige gebouwen op 't Asterloo worden gesloopt.

Focus: 40 jaar

Variant 1



Inpassing complex

## Investing scenario 3

### Scenario 3



#### Nieuwbouw MFA

Dit scenario gaat uit van volledige nieuwbouw van een multifunctionele accommodatie voor sport (binnen en buiten), ontmoeting en welzijn op 't Asterloo. De huidige gebouwen op 't Asterloo worden gesloopt. Verplaatsing tennisvelden.

€ 4,7 miljoen incl. BTW

**Boekwaarde**

# Praatplaat





# BOUWEN AAN EEN AANTREKKELIJK REKKEN

**ONDERWIJS & OPVANG**

we faciliteren ontmoeting, verbreden gezamenlijk ons aanbod en delen waar mogelijk ruimten

**KUNST EN CULTUUR**

samen organiseren/ optimaliseren we beheer en inzet van vrijwilligers

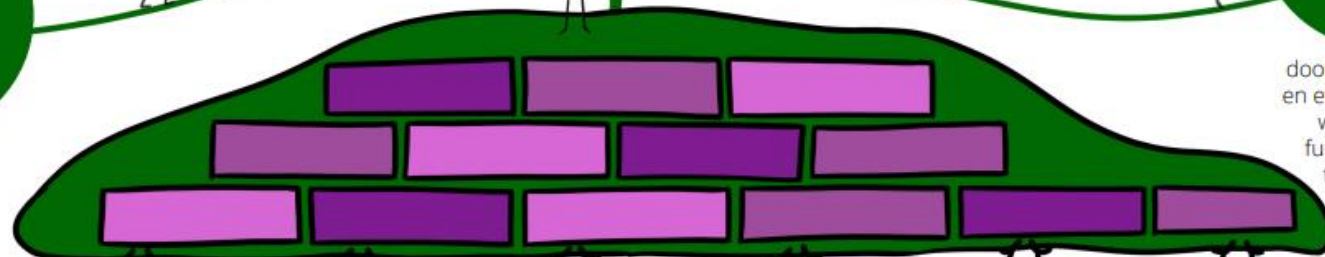
**WELZIJN**

door stap voor stap onze krachten te bundelen werken we samen aan de leefbaarheid van ons dorp

**ZORG**

**SPORT**

door samenwerking en efficiency creëren we een stevig fundament voor toekomstige generaties



**FINANCIË**

samen bouwen we aan het behouden en uitbreiden van toekomstbestendige en financieel gezonde voorzieningen voor alle Rekkenaren

